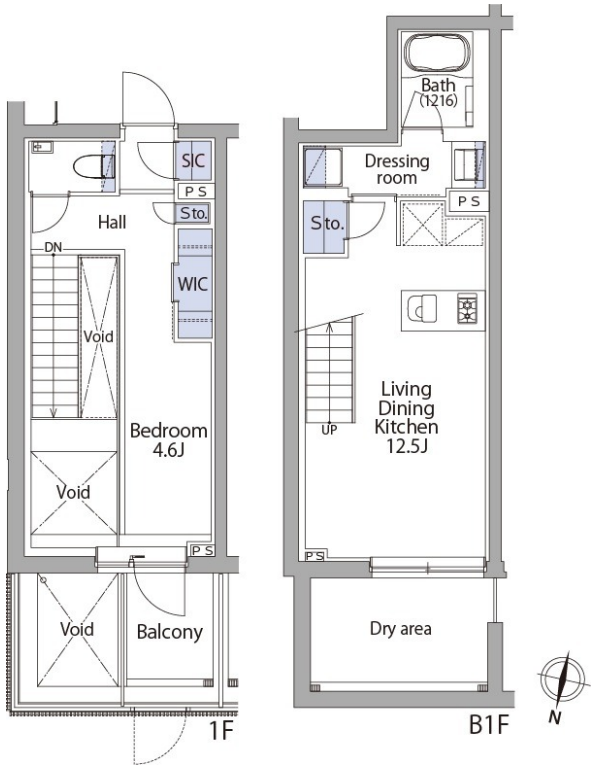


建物種別	マンション
イプセ代々木上原Residence	
103号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)



入居可能日	2026年2月下旬	開口向き	北
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、角部屋、フローリング、メゾネット、マルチメディアコンセント、室内物干、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン(2台)、床暖房、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、洗面所独立、脱衣所、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	210,000円	共益費	20,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区西原2丁目47-7			
交通	東京メトロ千代田線「代々木上原」徒歩6分 京王線「幡ヶ谷」徒歩10分			
建物	構造・規模	RC造 地上4階、地下1階建		
	築年数	2024年2月	総戸数	22戸
	間取	1LDK	専有面積	46.93㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	33,000円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■24時間サポート料550円(月額・税込) ■デザイナーズ ■103号室Iタイプ ■床暖房(LDK) ■浴室暖房乾燥機 ■インターネット※無料・(株)つなぐネットコミュニケーションズ(0120-359-841) ■バイク置場要問合せ:月額550円(税込)※原動機付自転車のみ ■駐輪場無料1世帯1区画(区画指定有) ■ペット飼育禁止 ■室内・バルコニー等での喫煙禁止 ■バルコニー等の手摺での布団その他干し物の禁止 ■バルコニー等で洗濯物を干すことの禁止 ■バルコニー等でのバーベキュー等の禁止 ■近隣住民に迷惑となる行為、近隣住民に迷惑となるような騒音の発生を伴う行為の禁止 ※「バルコニー等」はルーフバルコニーおよびドライエリアを含みます。 ■入退去時の引越作業を行う場合は隣地の前には駐停車禁止、本物件の前には車両を駐停車して作業を行うこと ■入退去時の引越作業を行う場合は必ず養生を行うこと ■携帯電話の電波状況については、ご利用になる端末で現地にてご確認ください。			

株式会社SUNNY

東京都知事(2)100350

物確・内見・入居申込は『ITANDI BB』をご利用ください。
〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
空室確認ダイヤル
TEL 03-5937-3292
FAX 03-5937-3293
Email: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付		客付	100%