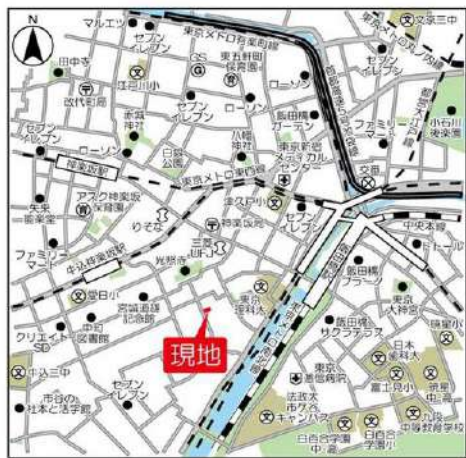


建物種別 マンション		
ウェルスクエア神楽坂		
101号室	地下1階部分	1LDK

2024年1月竣工！東京外環東西線「飯田橋」駅徒歩7分★
 ネット無料※イーブロードコミュニケーションズ限定
 ★エレベーター★浴室乾燥機能★フローリング★
 室内物干し★宅配ボックス★モニター付インターホン



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

ネット使用料不要：イーブロードコミュニケーションズ限定
 2冷庫以上利用可
 浴室乾燥機能
 宅配BOX
 エレベーター
 壁掛けエアコン1台
 フローリング

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	151,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 <small>契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料</small>		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区若宮町29-1		
交通	JR総武線 飯田橋駅 徒歩8分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩6分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 30.73㎡ (9.29坪)		
築年月	2024年01月		
戸数	総戸数 37戸	賃貸戸数 37戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア <small>保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)</small> 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート <small>保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)</small> 保証会社利用 保証会社名		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回) <専有設備> ガブロック、デッドロック、玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、フローリング、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、モニター付インターホン、室内物干し、キッチン、室内洗濯機置場		
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く■法人契約等保証会社利用不可の場合：敷金・月積み処理 ■ペット飼育・楽器演奏・事務所・SOHO利用不可 ■退居時エアコン清掃費・室内清掃費は別途 ■浴室乾燥機能クリーニング費3,000円(税込)がかかります ■設置予定の家具家電は事前必要法確認 ■電波・通信の接続状況は事前・要確認 ■電話回線使用不可 ■原則内覧後の申込に限る(未内覧の申込についてはキャンセル可能性あり)		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット 使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	
	口座振替事務手数料	110 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	その他合計 14,300 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ウェルスクエア神楽坂		
104号室	地下1階部分	1LDK

2024年1月竣工！東京外環東西線「飯田橋」駅徒歩7分★
 ネット無料※イーブロードコミュニケーションズ限定
 ★エレベーター★浴室乾燥機能★フローリング★
 室内物干し★宅配ボックス★モニター付インターホン



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：イーブロードコミュニケーションズ限定 2冷房以上利用可 浴室乾燥機能 宅配BOX エレベーター 壁掛けエアコン1台 フローリング			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	151,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区若宮町29-1		
交通	JR総武線 飯田橋駅 徒歩8分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩6分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 30.85㎡ (9.33坪)		
築年月	2024年01月		
戸数	総戸数 37戸	賃貸戸数 37戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回) <専有設備> ガブロック、デッドロック、玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、フローリング、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、モニター付インターホン、室内物干し、キッチン、室内洗濯機置場		
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く■法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金・月積み処理 ■ペット飼育・楽器演奏・事務所・SOHO利用不可 ■退居時エアコン清掃費・室内清掃費は別途 ■浴室乾燥機能クリーニング費: 3,000円(税込)がかかります ■設置予定の家具家電は事前必要法確認 ■電波・通信の接続状況は事前必要確認 ■電話回線使用不可 ■原則内覧後の申込に限る(未内覧の申込についてはキャンセル可能性あり)		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	
	口座振替事務手数料	110 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	その他合計 14,300 円

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%