

総戸数187戸の大規模レジデンス！スタディールーム・コミュニティールーム等充実の共有スペース

【賃貸マンション】

<建物外観図>



<現地案内図>



- ◆ 充実の共用スペース
- ◆ インターネット無料
- ◆ 内廊下仕様



キャンペーン

★個人契約限定★礼金：無（法人契約は1ヶ月）、フリーレント：1ヶ月（法人契約は無）

- オートロック
- エレベーター
- 宅配BOX
- 駐車場
- バイク置き場
- 駐輪場
- 防犯カメラ
- BS
- CATV
- CS
- フローリング
- エアコン
- モニターインターホン
- デジロック
- ウォークインクローゼット
- 浴室乾燥機
- シューズボックス
- システムキッチン
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- 照明

物件コード	008993	作成日	2024年4月9日
物件名称	クロスレジデンス高田馬場		
号室	405号室	間取	1LDK Dタイプ
賃貸条件	賃料	217,000円	/月
	共益費	12,000円	/月
	敷金	1ヶ月	礼金 なし
所在地	東京都新宿区西早稲田3-29-9		
交通	東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩6分		
	山手線 高田馬場駅 徒歩10分		
	地下鉄副都心線 西早稲田駅 徒歩5分		
規模・規模	鉄筋(RC)造 地上14階		
専有面積	44.76㎡	物件種別	マンション
築年月	2024/01/19	向き	北西向
入居可能日	即入居	案内可能日	案内可
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	賃貸保証：加入要 社名：オリコフオレント 内容：初回：個人契約・法人契約ともに賃料等の50% 月租保証料：賃料等総額の1%（上限1,000円）		
駐車場	空有り	料金	38,500円
バイク置場	空有り	料金	6,600円
駐輪場	空有り	料金	330円
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン：24,000円		
その他費用			
設備	バルコニー、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、追熱、浴室乾燥機、洗浄便座、パストイレ別、独立洗面台、エアコン、フローリング、ウォークインクローゼット、下駄箱、防犯カメラ、モニター付インターホン、デジロックダブルロック		

※内見予約、入居申込は「IT ANDIBS」からお申込み下さい。※この物件は書種による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※風呂利用不可



Sunny 株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

複数部屋募集中！
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ♪