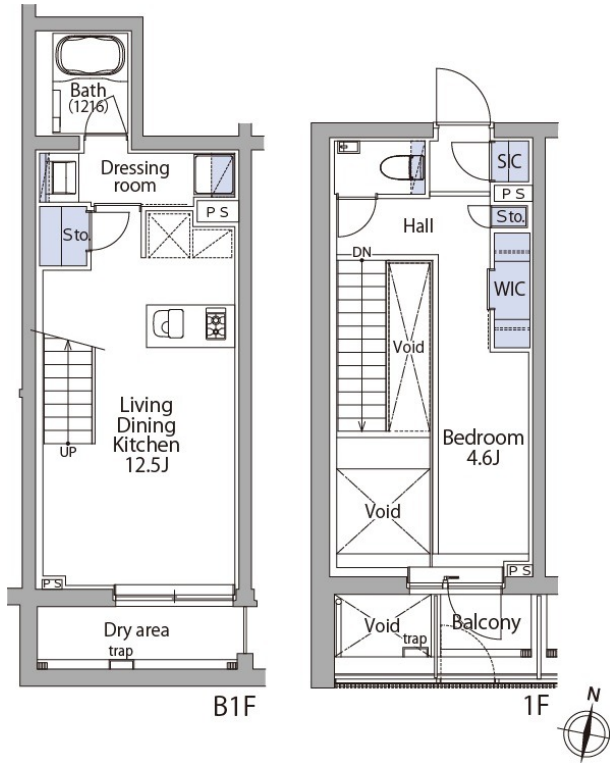


建物種別	マンション
イブセ代々木上原Residence	
105号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)

賃貸条件	賃料	210,000円	共益費	15,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	即入居可	開口向き	南
<p>〈専有設備〉            インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、角部屋、フローリング、メゾネット、マルチメディアコンセント、室内物干、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン(2台)、床暖房、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面所独立、脱衣所、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。            ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

所在地	東京都渋谷区西原2丁目47-7		
交通	東京メトロ千代田線「代々木上原」徒歩6分 小田原線「代々木上原」徒歩6分		
建物	構造・規模	RC造 地上4階、地下1階建	
	築年数	2024年2月	総戸数 22戸
	間取	1LDK	専有面積 46.79㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)20%、保証料(月額)800円、	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年	
	鍵交換費		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>①新築デザイナーズ②モリモトの賃貸「イブセ」シリーズ③インターネット利用料無料④ウォークインクローゼット⑤角部屋住戸⑥メゾネットタイプ⑦床暖房(LDK) ■105号室タイプ ■インターネット※無料・(株)つながりネットコミュニケーションズ(0120-359-841) ■駐輪場 無料※1台 ■ペット飼育禁止 ■室内・バルコニー等での喫煙禁止 ■バルコニー等の手摺での布団その他干し物の禁止 ■バルコニー等で洗濯物を干すことの禁止 ■バルコニー等でのバーベキュー等の禁止 ■近隣住民に迷惑となる行為、近隣住民に迷惑となるような騒音の発生を伴う行為の禁止 ※「バルコニー等」はルーフバルコニーおよびドライエリアを含みます。 ■入退去時の引越作業を行う場合は隣地の前には駐停車禁止、本物件の前に車両を駐停車して作業を行うこと</p>		



株式会社SUNNY  
東京都知事(2)100350

物確・内見・入居申込は『ITANDI BB』をご利用ください。  
 〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 空室確認ダイヤル  
 TEL 03-5937-3292  
 FAX 03-5937-3293  
 Email: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	客付	100%