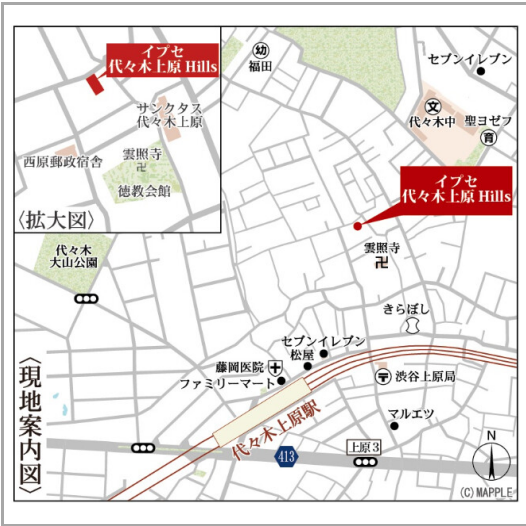
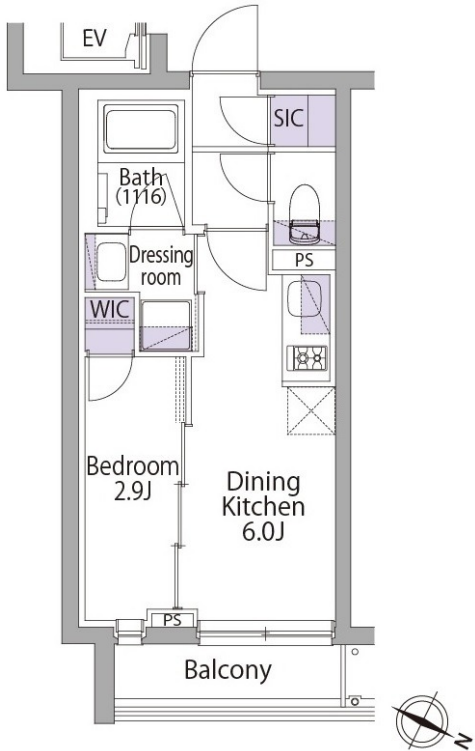


建物種別	マンション
イプセ代々木上原Hills	
401号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)



入居可能日	2025年10月下旬	開口向き	東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、角部屋、最上階、照明器具、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン(1台)、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ペランダ・バルコニー、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	162,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区西原3丁目28-12			
交通	東京メトロ千代田線「代々木上原」徒歩4分 小田原線「代々木上原」徒歩4分			
建物	構造・規模	RC造 地上3階、地下1階建		
	築年数	2024年1月	総戸数	17戸
	間取	1DK	専有面積	24.15㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)20%、保証料(月額)800円、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	33,000円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■401号室Dタイプ ■浴室暖房乾燥機 ■ペット飼育相談可(小型犬1匹まで)※敷金1ヶ月追加(償却1ヶ月/原状回復費別途/貸主の承諾を得ずに飼育または預かりをした場合、違約金1ヶ月分) ■インターネット※無料・(株)つながりネットコミュニケーションズ(0120-359-841) ■バイク置場 要問合せ:月額4,950円(税込)※原動機付自転車のみ ■駐輪場 要申込:月額220円(税込) ■【構造・規模】鉄筋コンクリート造地上3階地下1階建			



物確・内見・入居申込は『ITANDI BB』をご利用ください。
〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
空室確認ダイヤル
TEL 03-5937-3292
FAX 03-5937-3293
Email: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付		客付	100%