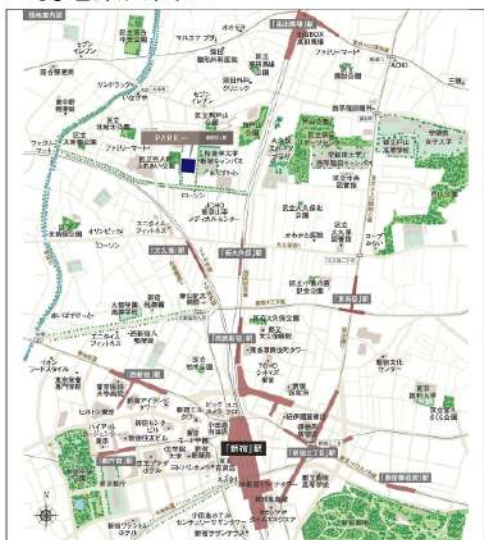


賃貸マンション

■建物外観■

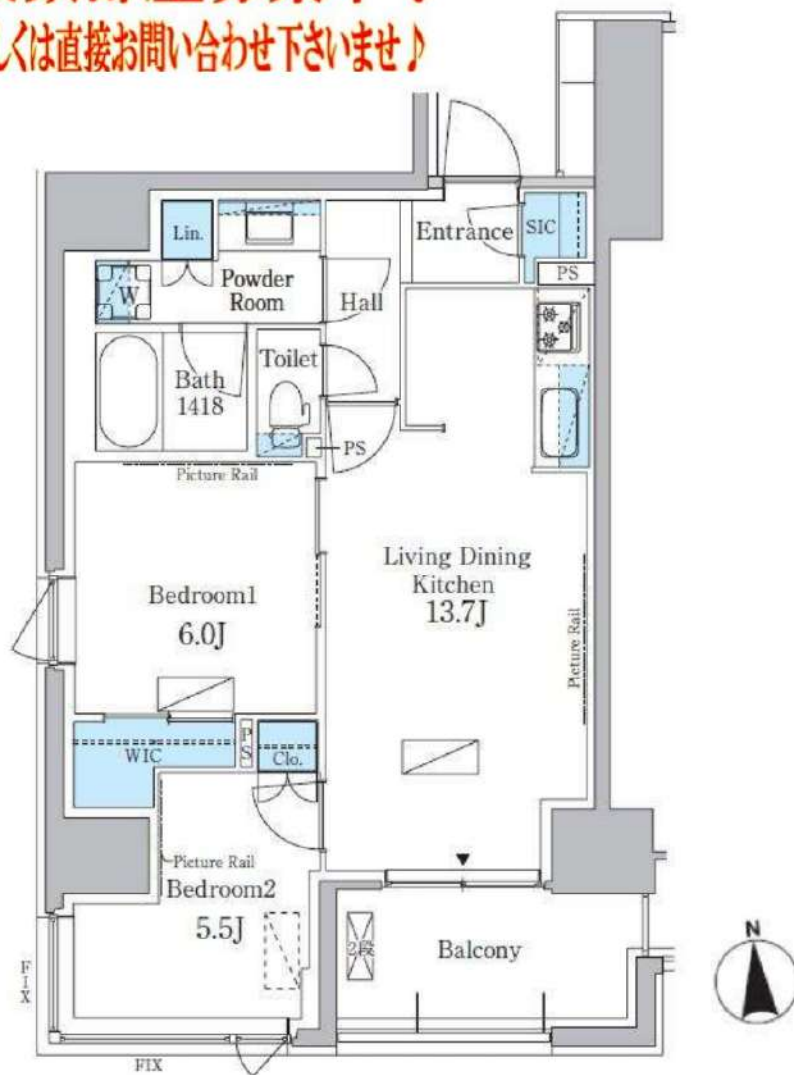


■現地案内図■



複数部屋募集中！

詳しくは直接お問い合わせ下さいませ♪



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス新宿百人町 217号室			
間取り	2LDK+WIC+SIC			
賃貸条件	賃料	347,000 円/月		
	管理費/共益費	18,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	無

物件所在地	東京都新宿区百人町三丁目26番1			
交通	J R総武中央線『大久保』	駅 徒歩	6 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
	J R山手線『新大久保』	駅 徒歩	9 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	賃貸戸数	
		地上7階建		
	専有面積	60.08 m ²	(18.17 坪)	
竣工年月	2024年1月			
入居予定日	即可	案内可能日	11月9日	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考	相談	
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	東葉ビル管理株式会社			
その他費用	入居時における玄関鍵交換代：33,000円(税込)			
	口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：112,949円(税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理：通勤 フリーレント1ヶ月。短期解約違約金有/保証会社利用必須 (保証会社利用以外は敷1増)/ペット相談(敷1増)/駐輪チャージ代4,400円(税込)/留学生相談可(在留カード提出必須)			

めやす賃料	364,626円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の設定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。	
※ 敷引金は、敷金の権利、保証金の権利など、預かった金額から必ず差し引くものを示します。	
※ めやす賃料は、借主者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一押金を推奨しているものではありません。	
※ めやす賃料は、実際の支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。	
※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%