

# 分譲賃貸マンション

# グランスイート四谷エクシア

丸ノ内線『四谷三丁目』駅 徒歩 1分  
都営新宿線『曙橋』駅 徒歩 7分

## 建築概要

所在地 東京都新宿区愛住町5-3  
施工 2013年 12月 完成  
構造 RC造 地上 14階建  
建物管理会社 三菱地所コミュニティ(株)

TEL: 03-5213-6344

※駐輪場等の空き確認は上記連絡先まで

## 賃貸条件

敷金 1ヶ月  
礼金 1ヶ月  
入居日 相談 (退去済)  
火災保険 20,000円~(2年分)  
保証会社必須 (エルス、オリコ、JID) 初回保証料 総賃料の50%~  
契約事務手数料 10,000円 (税別)  
更新料 新賃料1ヵ月  
更新事務手数料 5,000円 (税別)  
退去時クリーニング費用 60,000円 (税別)  
退去時エアコン内部洗浄費用 12,000円 (税別)  
24時間サポート(リロント24+) 18,000円(2年分、税別)  
鍵交換費用 (ディンプルキー) 20,000円(税別)

※解約予告 1ヶ月前

※1年未満で解約の場合、違約金賃料1ヶ月分がかかります

※ペット飼育時、退去時償却の敷金1ヶ月積み増し

## 設備概要

- オートロック
- 宅配ボックス
- モニター付きインターホン
- グリル付きガス3口コンロ
- リモコン付き居室照明
- エアコン (1基)
- 床暖房 (リビング)
- インターネット (つなぐコミュニケーションズ、別途契約要)
- 駐輪場 (月額100~400円、要空き確認)
- バイク置場 (月額2,000円、要空き確認)
- 敷地内ゴミ置場
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 浴室乾燥機 (ミストサウナ付)
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- クローゼット

## 503号室 床暖・ミストサウナ

1LDK 39.29㎡ (バルコニー 4.28㎡)

賃料 175,000 円

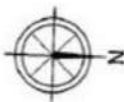
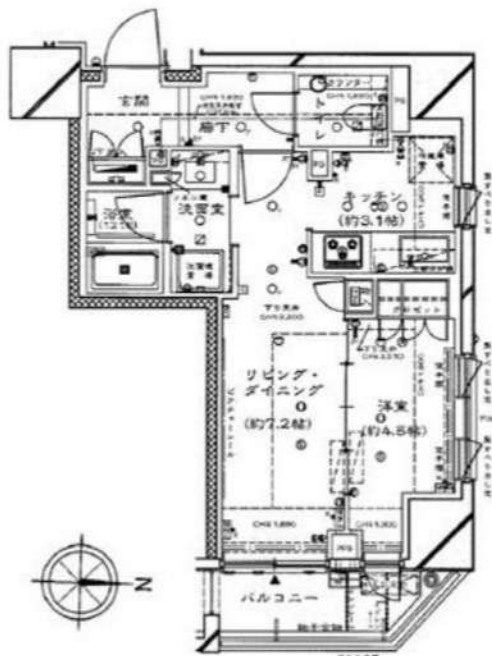
管理費 15,000 円



小型犬・猫 2匹まで相談可

ペット飼育時、敷金2ヶ月

(退去時1ヶ月分償却)



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%