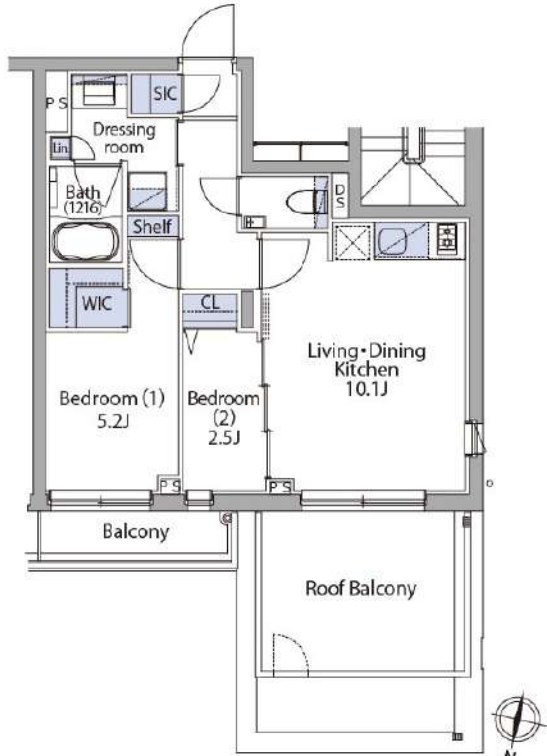


建物種別	マンション
イプセ代々木上原Residence (イプセヨギウエハラレジデンス)	
401号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)

賃貸条件	賃料	240,000円	共益費	20,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都渋谷区西原2丁目47-7		
交通	東京メトロ千代田線「代々木上原」徒歩6分 小田原線「代々木上原」徒歩6分		
建物	構造・規模	RC造 地上4階、地下1階建	
	築年数	2024年2月	総戸数 22戸
	間取	2LDK	専有面積 44.6㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)20%、保証料(月額)800円、	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年	
	鍵交換費		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	①新築デザイナーズ②モリモトの賃貸「イプセ」シリーズ③インターネット利用料無料④ウォークインクローゼット⑤角部屋住戸⑥ルーフバルコニー■401号室Lタイプ ■インターネット※無料・(株)つなぐネットワークコミュニケーションズ(0120-359-841)■駐輪場 無料※401号室2台 ■ペット飼育禁止 ■室内・バルコニー等での喫煙禁止 ■バルコニー等の手摺での布団その他干し物の禁止 ■バルコニー等で洗濯物を干すことの禁止 ■バルコニー等でのバーベキュー等の禁止 ■近隣住民に迷惑となる行為、近隣住民に迷惑となるような騒音の発生を伴う行為の禁止 ※「バルコニー等」はルーフバルコニーおよびドライエリアを含みます。■入退去時の引越作業を行う場合は隣地の前には駐停車禁止、本物件の前に車両を駐停車して作業を行うこと		



入居可能日	即入居可	開口向き	北
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、2面採光、角部屋、最上階、フローリング、マルチメディアコンセント、室内物干、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン(3台)、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面所独立、脱衣所、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、ルーフバルコニー、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

**複数部屋募集中!**  
 詳しくは直接お問い合わせ下さいませ!