



3駅5路線利用可能な好立地！

JR中央・総武線/東京メトロ東西線/有楽町線/
南北線/都営地下鉄大江戸線

飯田橋 駅徒歩 **12**分

東京メトロ有楽町線

東京メトロ東西線

江戸川橋 駅徒歩 **8**分

神楽坂 駅徒歩 **11**分

【充実の設備】



追炊機能付
セミオートバス
(2LDK)



浴室換気乾燥機



エアコン
(3基)



シャワートイレ
(暖房便座・お尻洗浄)



インターネット
無料



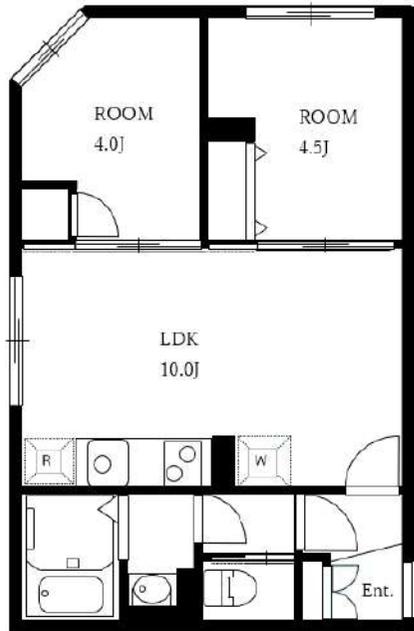
カメラ付カラーモニター
インターフォン



宅配ボックス



オートロック
セキュリティ



304 2LDK (41.28㎡)

賃料：227,000円

管理費：15,000円

◆角部屋



※図面と現状が相違する場合は現状優先となります。

物件概要

所在地	東京都文京区水道1-4-9
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上4階建
総戸数	共同住宅16戸
竣工	2024年1月

賃貸概要

敷金	1ヶ月 (SOHOの場合は敷金2ヶ月)
礼金	0ヶ月
契約種別	普通賃貸借
賃貸借期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月分
解約予告	2ヶ月
保険加入義務	有 (当社指定保険会社) 24,000円 (当社指定の保険会社)
入居可能時期	2026年3月上旬
保証会社加入義務	有 (当社指定保証会社) 初回保証料：総賃料合計額の50% 更新保証料：10,000円 (1年毎) 口座振替手数料：440円 (毎月)
短期解約違約金	1年未満解約時、賃料の1ヶ月分
インターネット	無料
ライフサポート24	1,100円 (税込) (毎月)
鍵交換代	22,000円 (税込)
駐輪場	有：330円 (税込) (毎月)



防犯カメラ・オートロック・
モニターインターホン完備でセキュリティ◎

Sunny 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				