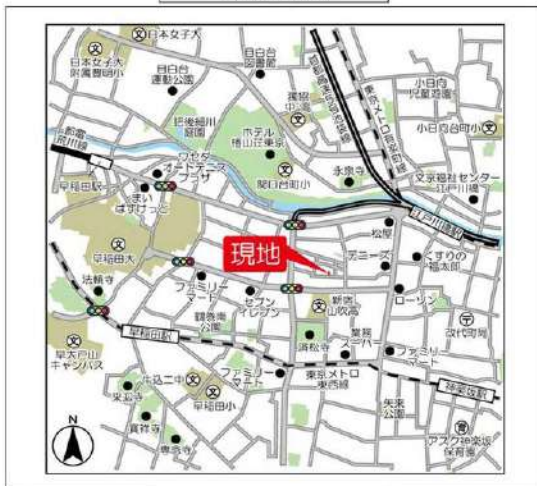


建物種別 マンション		
ミリアレジデンス早稲田山吹町		
202号室	地上1階部分	1LDK

礼金0ヶ月！メゾネット
 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩6分
 エレベーター・宅配ボックス
 ファミリー・2人入居可



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	170,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 借却金 0円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区山吹町340-2		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩13分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 42.76㎡ (12.93坪)		
築年月	2017年02月		
戸数	総戸数 21戸	賃貸戸数 21戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回) <専有設備> 浴室乾燥機能、バス別、壁掛けエアコン台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニターインターホンを、室内洗濯機置場		
コメント	礼金0ヶ月:1年以内解約時違約金賃料1ヶ月分有		
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	45,980 円	エアコン清掃費 22,000 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

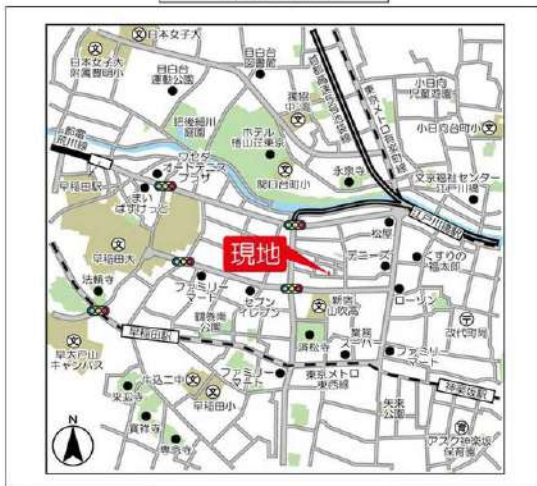
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ミアレジデンス早稲田山吹町		
301号室	地上2階部分	2DK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金0ヶ月！
 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩6分
 エレベーター・宅配ボックス・2017年2月竣工
 ※現況優先



入居可能日 2024年06月下旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 不可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	172,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 償却金 0円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
	契約者・入居者専用会員制サービス「リアル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区山吹町340-2		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩13分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 38.41㎡ (11.61坪)		
築年月	2017年02月		
戸数	総戸数 21戸	賃貸戸数 21戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回) <専有設備>		
コメント	■エアコン清掃費: 実費 ■現在入居中のためエアコン台数不明、退去時エアコン清掃費1台あたり27,500円を申し受けます。礼金0ヶ月・1年以内解約時違約金賃料1ヶ月分有		
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 実費

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

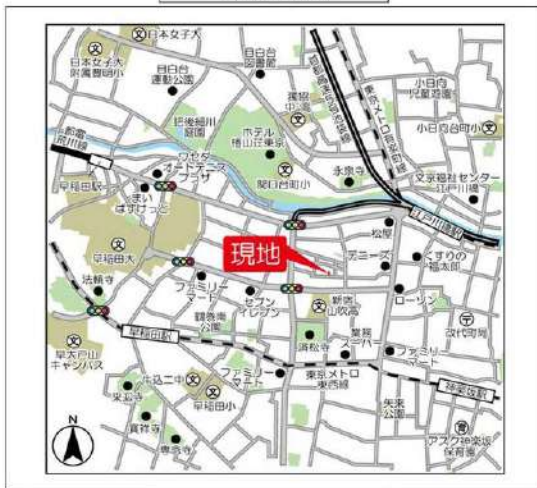
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ミリアレジデンス早稲田山吹町		
401号室	地上4階部分	2DK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金0ヶ月！
 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩6分
 エレベーター・宅配ボックス・2017年2月竣工
 ※現況優先



入居可能日 2024年05月中旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 不可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	173,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 償却金 0円 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区山吹町340-2		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩13分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 38.41㎡ (11.61坪)		
築年月	2017年02月		
戸数	総戸数 21戸 賃貸戸数 21戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回) <専有設備>		
コメント	■エアコン清掃費: 実費 ■現在入居中のためエアコン台数不明、退去時エアコン清掃費1台あたり27,500円を申し受けます。礼金0ヶ月・1年以内解約時違約金賃料1ヶ月分有		
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 実費

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

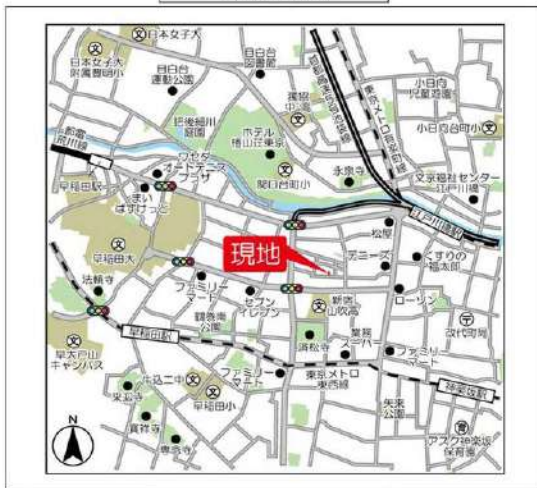
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ミリアレジデンス早稲田山吹町		
603号室	地上5階部分	2DK



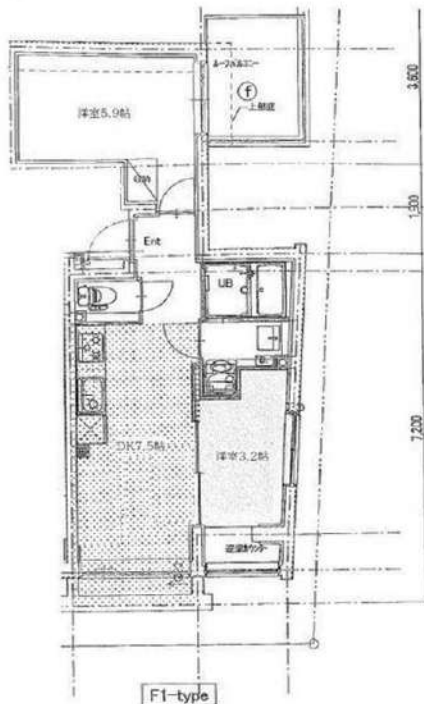
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金0ヶ月！
東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩6分
エレベーター・宅配ボックス・2017年2月竣工
※現況優先



F1-type

入居可能日 2024年06月上旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 不可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	184,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 借却金 0円	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料	
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区山吹町340-2		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩13分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 40.82㎡ (12.34坪)		
築年月	2017年02月		
戸数	総戸数 21戸 賃貸戸数 21戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回) <専有設備>		
コメント	■エアコン清掃費: 実費 ■現在入居中のためエアコン台数不明、退去時エアコン清掃費1台あたり27,500円を申し受けます。礼金0ヶ月・1年以内解約時違約金賃料1ヶ月分有		
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 実費

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%