

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のNK(納戸)やS(サビスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス新宿百人町 201号室		
タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料	193,000 円/月	
	管理費/共益費	18,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 無

物件所在	東京都新宿区百人町三丁目26番1		
交通	JR総武中央線『大久保』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	徒歩 分
	JR山手線『新大久保』	駅 徒歩	9分
	バス乗車	分	徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建	賃貸戸数
	専有面積	36.03 m ² (10.89 坪)	
竣工年月	2024年1月		
入居予定日	即可	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシックス(株) 他3社
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年

保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます
管理会社	東葉ビル管理株式会社

その他費用	入居時における玄関鍵交換代：33,000円(税込) 口座振替事務手数料：220円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：59,400円(税込)
-------	--

設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー
----	--

備考	ピアノ相談可 ベット相談可 管理：通動 フリーレント2ヶ月。★2月中成約に限りFR2ヶ月★短期解約違約金有/保証会社利用必須(保証会社利用以外は敷1積増)/ハット相談(敷1積増)/駐輪フッカー代4,400円(税込)/留学生相談可(在留カード 提出必須)
----	--

めやす賃料	206,230円/月		
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。			

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁					
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293	E-mail: info@sunny-re.co.jp	取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
				媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

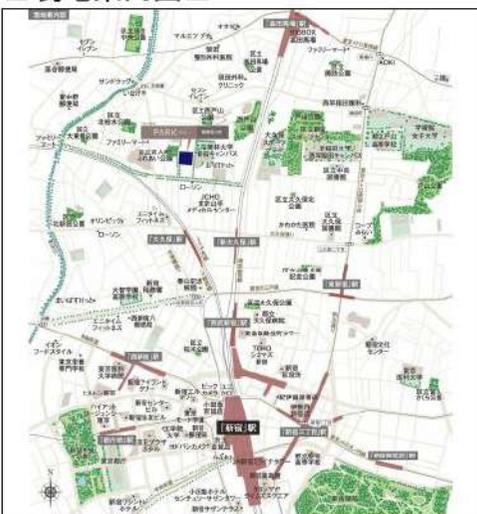
※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス新宿百人町 702号室		
タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料	197,000 円/月	
	管理費/共益費	18,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 無

物件所在地	東京都新宿区百人町三丁目26番1		
交通	J R 総武中央線『大久保』	駅 徒歩	6 分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	J R 山手線『新大久保』	駅 徒歩	9 分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建	賃貸戸数
	専有面積	34.22 m ² (10.35 坪)	
竣工年月	2024年1月		
入居予定日	3月下旬	案内可能日	3月上旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	東葉ビル管理株式会社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円(税込) 口座振替事務手数料：220円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：59,400円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 ベット相談可 管理：通動 フリーレント1ヶ月。短期解約違約金有/保証会社利用必須 (保証会社利用以外は敷1積増)/ペット相談(敷1積増)/駐輪ス テッカー代4,400円(税込)/留学生相談可(在留カード提出必須)		

めやす賃料 214,625円/月
 めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと
 仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合)、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。
 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨
 しているものではありません。
 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。
 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

スマホ・PCからお家の空間
 airtrunk
 特番サービス 宅配型トランクルーム airtrunk
 0.2mプラン 無料
 (1名)
 エアトランクルームは可成りお得な料金で、
 専用 駐車スペースはWEBでいつでもお家で
 お家の収納のように使える
 宅配型トランクルームです。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

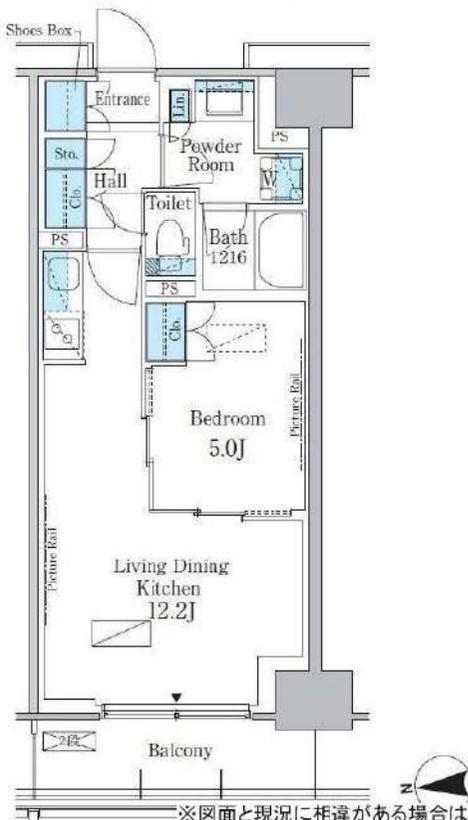
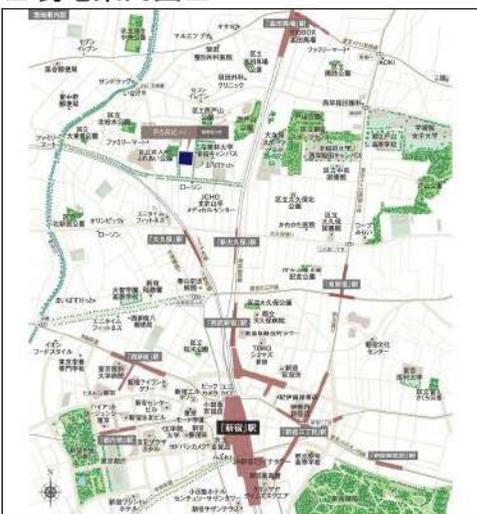
※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス新宿百人町 120号室		
タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料	224,000 円/月	
	管理費/共益費	18,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 無

物所在	東京都新宿区百人町三丁目26番1		
交通	J R 総武中央線『大久保』	駅 徒歩	6 分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	J R 山手線『新大久保』	駅 徒歩	9 分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建	賃貸戸数
	専有面積	42.14 m ² (12.74 坪)	
竣工年月	2024年1月		
入居予定日	即可	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます	
管理会社	東葉ビル管理株式会社	
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 33,000円(税込) 口座振替事務手数料: 220円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 78,801円(税込)	
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー	
備考	ピアノ相談可 ベット相談可 管理: 通動 フリーレント2ヶ月。短期解約違約金有/保証会社利用必須 (保証会社利用以外は敷1積増)/ペナルティ相談(敷1積増)/駐輪ス テッカー代4,400円(税込)/留学生相談可(在留カード提出必須)	

めやす賃料	236,584円/月		
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと 仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨 しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。			

スマホ・PCからお家の空間
airtrunk
特番サービス 宅配型トランクルーム airtrunk
0.2mプラン 無料
01案

Sunny 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

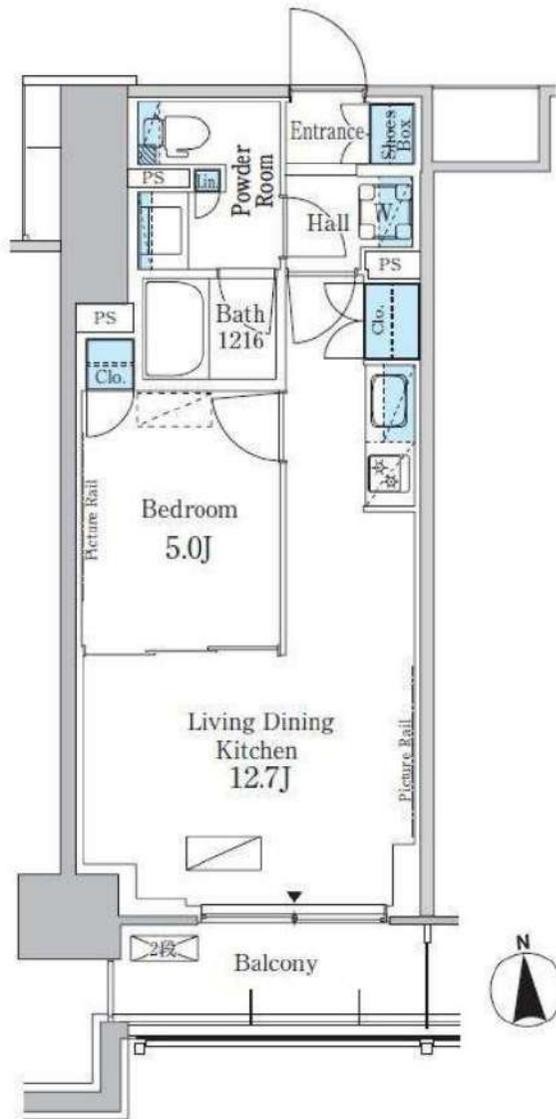
※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のNK(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス新宿百人町 216号室		
間取り	1LDK		
賃貸条件	賃料	229,000 円/月	
	管理費/共益費	18,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 無

物件存在	東京都新宿区百人町三丁目26番1		
交通	JR総武中央線『大久保』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	徒歩 分
	JR山手線『新大久保』	駅 徒歩	9分
	バス乗車	分	徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建	賃貸戸数
	専有面積	42.35 m ² (12.81 坪)	
竣工年月	2024年1月		
入居予定日	2026/02/26	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシックス(株) 他3社
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただけます	
管理会社	東葉ビル管理株式会社	
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円(税込) 口座振替手数料：220円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：79,194円(税込)	
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー	
備考	ピアノ相談可 ベット相談可 管理：通勤 フリーレント1ヶ月。短期解約違約金有/保証会社利用必須 (保証会社利用以外は敷1積増)/ペナルティ相談(敷1積増)/駐輪ス テッカー代4,400円(税込)/留学生相談可(在留カード提出必須)	

めやす賃料	246,625円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合)、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。 *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワークビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

※広告掲載厳禁

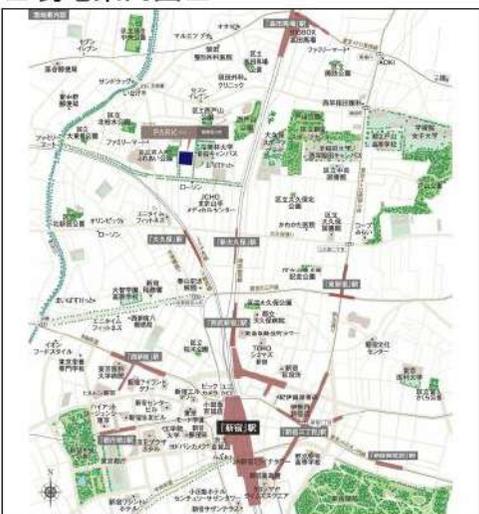
※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



4階部分図

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス新宿百人町 426号室		
タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料	232,000 円/月	
	管理費/共益費	18,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 無

物件所在地	東京都新宿区百人町三丁目26番1		
交通	J R 総武中央線『大久保』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	J R 山手線『新大久保』	駅 徒歩	9分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建	賃貸戸数
	専有面積	42.14 m ² (12.74 坪)	
竣工年月	2024年1月		
入居予定日	3月下旬	案内可能日	3月上旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	東葉ビル管理株式会社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円(税込) 口座振替事務手数料：220円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：78,801円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 ベット相談可 管理：通動 フリーレント1ヶ月。短期解約違約金有/保証会社利用必須 (保証会社利用以外は敷1積増)/ペット相談(敷1積増)/駐輪ス テッカー代4,400円(税込)/留学生相談可(在留カード提出必須)		

めやす賃料	249,625円/月		
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと 仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合)、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却。保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨 しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。			

スマホ・PCからお家の空間

airtrunk

特番サービス 宅配型トランクルーム airtrunk

0.2mプラン 無料

エアトランクルームは何処でも入れられる。簡単・超便利はWEBでいつでもお申し込み。お家の収納のように使える宅配型トランクルームです。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

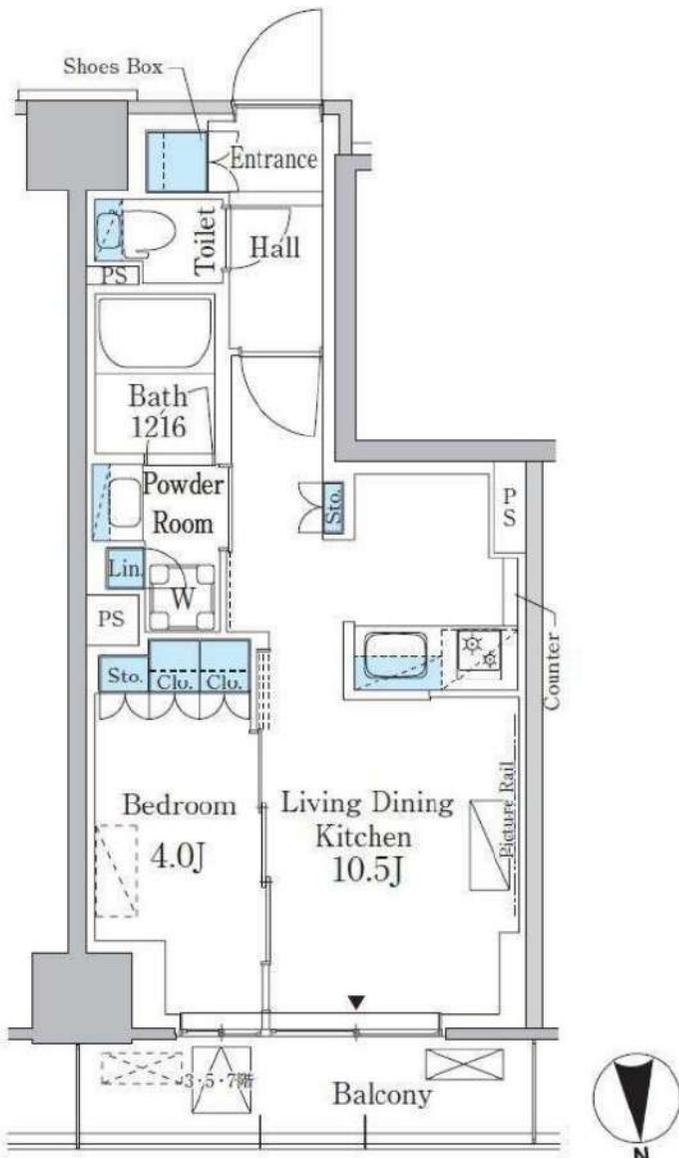
※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のNK(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス新宿百人町 301号室		
間取り	1LDK		
賃貸条件	賃料	189,000 円/月	
	管理費/共益費	18,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 無

物件所在	東京都新宿区百人町三丁目26番1		
交通	JR総武中央線『大久保』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	JR山手線『新大久保』	駅 徒歩	9分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建	賃貸戸数
	専有面積	36.03 m ² (10.89 坪)	
竣工年月	2024年1月		
入居予定日	即可	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシックス(株) 他3社
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年

保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただけます
管理会社	東葉ビル管理株式会社

その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円(税込) 口座振替事務手数料：220円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：59,400円(税込)
-------	--

設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー
----	--

備考	ピアノ相談可 ベット相談可 管理：通勤 フリーレント2ヶ月。★2月中成約に限りFR2ヶ月★短ベナ有/保証会社利用必須(保証会社利用以外は敷1積増)/ベット相談(敷1積増)/駐輪7ヶ所代4,400円(税込)/留学生相談可(在留カード提出必須)
----	--

めやす賃料	202,313円/月		
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。			

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様 媒介	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%