

クロスレジデンス高田馬場 - 複数部屋募集中！

詳しくは直接お問い合わせ下さいませ！

2LDK
260,000円

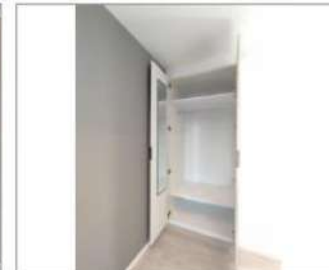
共益費15,000円
礼金なし 敷金1ヶ月

東西線 高田馬場 徒歩 6分

山手線 高田馬場 徒歩 10分

東京地下鉄副都心線 西早稲田 徒歩 5分

所在	東京都新宿区西早稲田3丁目29-9		
同取詳細			
構造・階建	RC13階/14階建(地下0階)		
専有面積	52.79㎡	建物種別	マンション
築年月	2024年1月	開口向き	南西
入居時期	2025年12月上旬	更新料	1ヶ月
損保	要2.4万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(レジデンシャルサービス/【収納代行】初回保証料賃料共益費等50%(連保無)、30%(連保有)、以後1年毎25% 月々口座振替)		
駐車場	あり有料(敷地内)/38,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	清掃代※20㎡超+1,375円/㎡39,600円(退去時)、エアコン清掃代13,200円/台13,200円(退去時)、鍵発行手数料22,000円(入居時)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、ガスコンロ3口設置済、給湯、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、システムキッチン、ガスレンジ、角部屋、南西角部屋、バルコニー、フローリング、TVモニター付ドアホン、オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット接続可(光/ネット使用料不要)、地上デジタル、BS、CS、CATV、セキュリティシステム、防犯カメラ、デンプルキー、管理人日勤		
備考	充実の共用スペースインターネット無料(UCOM 光レジデンス)内廊下仕様★個人契約限定★礼金:0ヶ月(1年未満の短期解約時違約金有)、3駅利用可、3沿線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%