

賃貸マンション

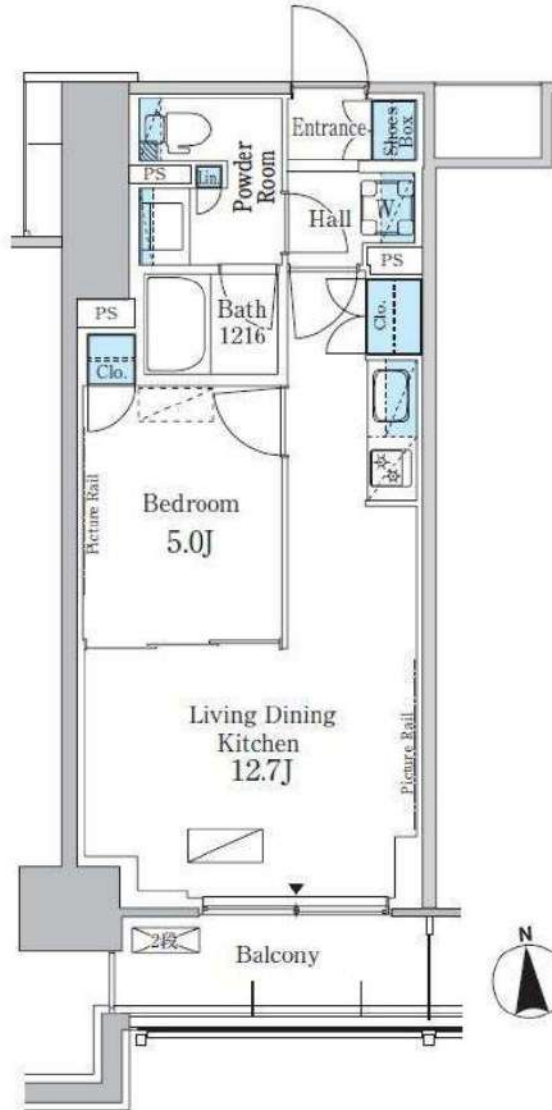
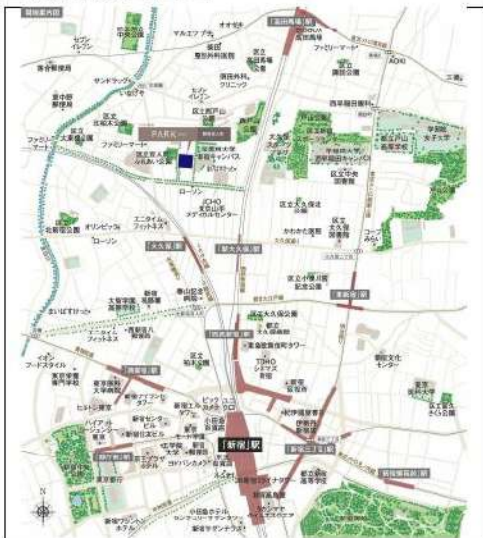
複数部屋募集中！

■建物外観■

詳しくは直接お問い合わせ下さいませ♪



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス新宿百人町 517号室			
間取り	1LDK			
賃貸条件	賃料	280,000 円/月		
	管理費/共益費	18,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	無

物件所在	東京都新宿区百人町三丁目26番1			
交通	J R 総武中央線『大久保』	駅 徒歩	6 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
	J R 山手線『新大久保』	駅 徒歩	9 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建		賃貸戸数
	専有面積	42.35 m ² (12.81 坪)		
竣工年月		2024年1月		
入居予定日		5月9日	案内可能日	案内可
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場		有	駐車場備考	相談
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年		
保険		借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社		東葉ビル管理株式会社		
その他費用		入居時における玄関錠交換代：33,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：79,194円(税込)		
設備		エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考		ピアノ相談可 ベット相談可 管理：通勤 フリーレント1ヶ月。短期解約違約金有/保証会社利用必須 (保証会社利用以外は敷1積増)/ベッ相談(敷1積増)/駐輪ス テッカー代2,200円(税込)/留学生相談可(在留カード提出必須)		

めやす賃料	297,625円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと 仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨 しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%