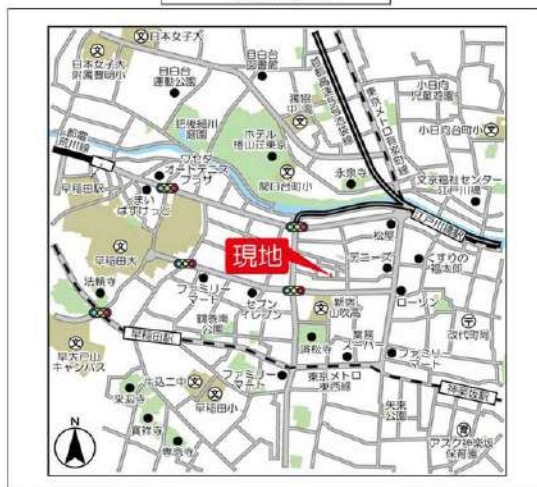


建物種別 マンション		
ミリアレジデンス早稲田山吹町		
201号室	地上1階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

東京外有楽町線 江戸川橋駅 徒歩6分
2017年2月竣工 エレベーター・宅配ボックス
礼金0ヶ月！
※現況優先



入居可能日	2025年06月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	167,000 円	共益費	8,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区山吹町340-2			
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩13分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 33.99㎡ (10.28坪)			
築年月	2017年02月			
戸数	総戸数 21戸	賃貸戸数 21戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、ゴミ置場			
	<専有設備>			
コメント	■エアコン清掃費: 実費 ■現在入居中のためエアコン台数不明、退去時エアコン清掃費1台あたり27,500 円を申し受けます。 ■※現況優先※礼金0ヶ月: 1年以内解約時違約金賃料1ヶ月 ■6/13 インターネット 工事有			
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	22,000 円

株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

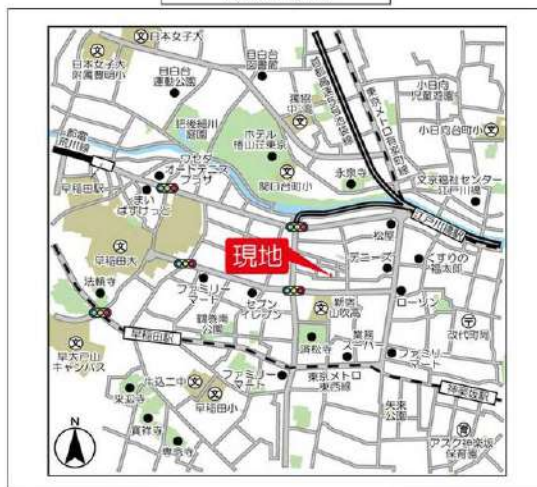
東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ミリアレジデンス早稲田山吹町		
102号室	地下1階部分	2DK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

東京外有楽町線 江戸川橋駅 徒歩6分
2017年2月竣工 エレベーター・宅配ボックス
礼金0ヶ月！
※現況優先



入居可能日 2025年06月下旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 可

シャワー機能付トイレ
オートロック

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	195,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 償却金 0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区山吹町340-2		
交通	東京外有楽町線 江戸川橋駅 徒歩6分 東京外有楽町線 早稲田駅 徒歩13分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 46.08㎡ (13.93坪)		
築年月	2017年02月		
戸数	総戸数 21戸 賃貸戸数 21戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、ゴミ置場 <専有設備> ダブルベッド、浴室暖房乾燥機、システムキッチン、バス・トイレ別、ガラス、洋室照明付、壁掛けエエエエ台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場		
コメント	■現況優先 ■礼金0ヶ月:1年以内解約時違約金賃料1ヶ月 ■インターネット工事が発生する場合がございます		
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可		
初期費用	搬入保険料	16,550 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	49,940 円	エアコン清掃費 22,000 円



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューtoorwビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%