

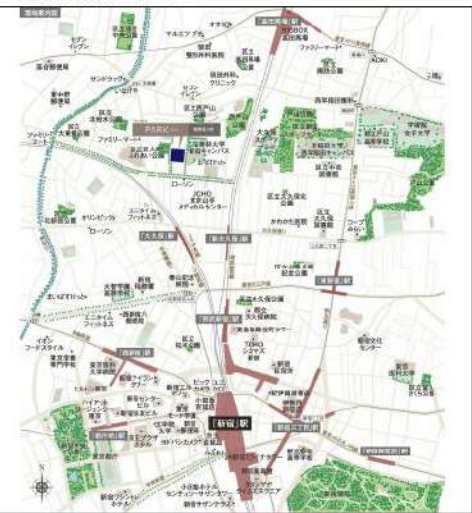
※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■

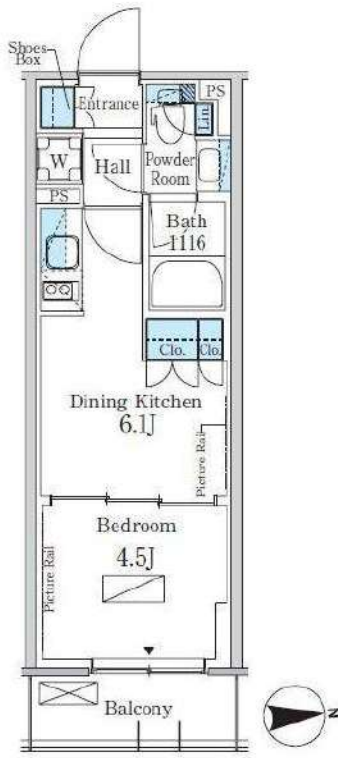


■現地案内図■



バーチャルウォークスルーイメージ

開放感のあるキッチン



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス新宿百人町 126号室			
間取り	1DK			
賃貸条件	賃料	174,000 円/月		
	管理費/共益費	15,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	無

物件所在地	東京都新宿区百人町三丁目26番1			
交通	J R 総武中央線『大久保』	駅 徒歩	6 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
	J R 山手線『新大久保』	駅 徒歩	9 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建	賃貸戸数	
	専有面積	26.10 m ²	(7.89 坪)	
竣工年月	2024年1月			
入居予定日	即可	案内可能日	案内可	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考	近隣	
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	株式会社ハリマビシステム 東京本部			
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 33,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 41,800円(税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 ベット相談可 管理: 通勤 フリーレント1ヶ月。短ベナ有/保証会社利用必須(保証会社利用以外は敷1積増)/ベッ相談(敷1積増)/駐輪スカー代2,200円(税込)/アッライトビア可/留学生相談可(在留カード提出必須)			
めやす賃料	188,688円/月			
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。				



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス新宿百人町 442号室				
間取りタイプ	1DK				
賃貸条件	賃料 183,000 円/月				
賃貸条件	管理費/共益費		15,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	無	
物件存在	東京都新宿区百人町三丁目26番1				
交通	J R 総武中央線『大久保』		駅 徒歩	6 分	
	バス乗車		分	停 徒歩	分
	J R 山手線『新大久保』		駅 徒歩	9 分	
	バス乗車		分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建		賃貸戸数	
	専有面積	26.97 m ² (8.15 坪)			
竣工年月	2024年1月				
入居予定日	4月18日		案内可能日	即可	
契約期間	2年		更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有		駐車場備考	相談	
駐車場料金					
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社			
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年			
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます				
管理会社	株式会社ハリマビシステム 東京本部				
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円 (税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：41,800円 (税込)				
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー				
備考	ピアノ相談可 ベット相談可 管理：通動 フリーレント1ヶ月。短ベナ有/保証会社利用必須(保証会社利用以外は敷1増増)/ベット相談(敷1増増)/駐輪スカー代 2,200円(税込)/アップライトピアノ/可/留学生相談可(在留カード提出必須)				
めやす賃料	197,688円/月				
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨してはなりません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。					



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

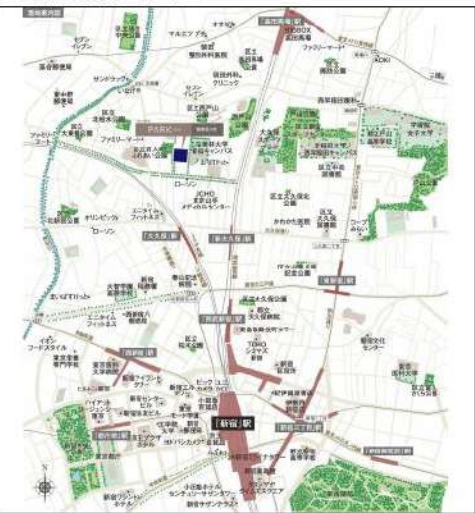
※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



バーチャルウォークスルーイメージ



廊下イメージ



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス新宿百人町 348号室			
間取り	1DK			
賃貸条件	賃料	187,000 円/月		
	管理費/共益費	15,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	無

物件存在	東京都新宿区百人町三丁目26番1			
交通	J R 総武中央線『大久保』	駅 徒歩	6 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
	J R 山手線『新大久保』	駅 徒歩	9 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建	賃貸戸数	
	専有面積	28.17 m ²	(8.52 坪)	
竣工年月	2024年1月			
入居予定日	4月11日	案内可能日	即可	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考	相談	
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年		
保 険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	株式会社ハリマビシステム 東京本部			
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 33,000円 (税込) 口座振替事務手数料: 110円 (税込) /月 退去時における通常清掃費用: 41,800円 (税込)			
設 備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備 考	ピアノ相談可 ベット相談可 管理: 通勤 フリーレント1ヶ月。短ベナ有/保証会社利用必須(保証会社利用以外は敷1積増)/ベット相談(敷1積増)/駐輪スカー代 2,200円(税込)/アップライトピアノ/留学生相談可(在留カード提出必須)			
めやす賃料	201,688円/月			
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。				



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

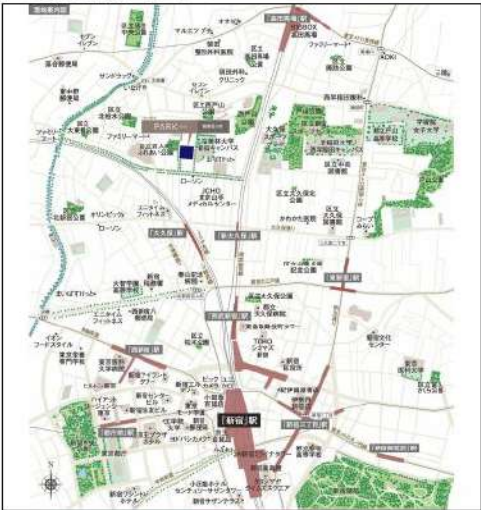
※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス新宿百人町 545号室		
間取り	1DK		
賃貸条件	賃料	188,000	円/月
	管理費/共益費	15,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 無

物件存在	東京都新宿区百人町三丁目26番1		
交通	J R 総武中央線『大久保』	駅 徒歩	6 分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	J R 山手線『新大久保』	駅 徒歩	9 分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建	賃貸戸数
	専有面積	28.17 m ² (8.52 坪)	
竣工年月	2024年1月		
入居予定日	即可	案内可能日	案内可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付替した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	株式会社ハリマビシステム 東京本部		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 33,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 41,800円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 ベット相談可 管理: 通勤 フリーレント1ヶ月。短ベナ有/保証会社利用必須(保証会社利用以外は敷1積増)/ベツ相談(敷1積増)/駐輪スツター代2,200円(税込)/ツツライトビツ/可/留学生相談可(在留カード提出必須)		

めやす賃料	202,688円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁					
取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
	手数料配分の割合	元付		客付	100%

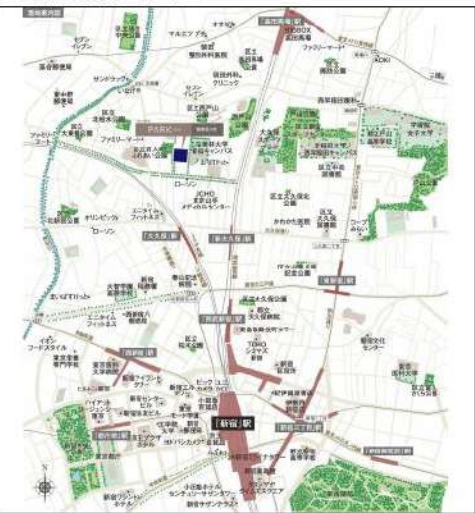
※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表のNI(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



バーチャルラウンジのイメージイラスト



開放オフィス 完成イメージイラスト



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス新宿百人町 736号室			
間取り	1DK			
賃貸条件	賃料	190,000 円／月		
	管理費／共益費	15,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	無

物件所在地	東京都新宿区百人町三丁目26番1			
交通	J R 総武中央線『大久保』		駅	徒歩 6 分
	バス乗車 分		停	徒歩 分
	J R 山手線『新大久保』		駅	徒歩 9 分
	バス乗車 分		停	徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建	賃貸戸数	
	専有面積	28.17 m ² (8.52 坪)		
竣工年月				
2024年1月				
入居予定日				
即可				
案内可能日				
案内可				
契約期間				
2年				
更新料				
新賃料の1ヶ月分相当額				
駐車場				
有				
駐車場備考				
近隣				
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年		
保 險				
借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます				
管理会社				
株式会社ハリマビシステム 東京本部				
その他費用				
入居時における玄関錠交換代: 33,000円 (税込) 口座振替事務手数料: 110円 (税込) / 月 退去時における通常清掃費用: 41,800円 (税込)				
設 備				
エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー				
備 考				
ピアノ相談可 ベッド相談可 管理: 通勤 フリーレント1ヶ月。短ベナ有/保証会社利用必須(保証会社利用以外は敷1積増) ベッド相談(敷1積増)/駐輪スカー代2,200円(税込)/アッライトピアノ/可/留学生相談可(在留カード提出必須)				
めやす賃料				
204,688円/月				
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。				
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。				
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。				
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。				



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューtoorwビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

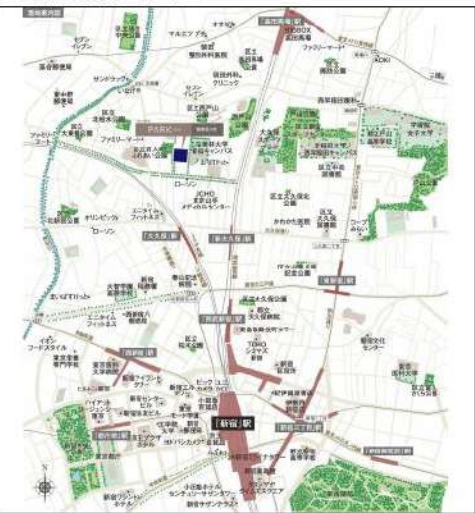
※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



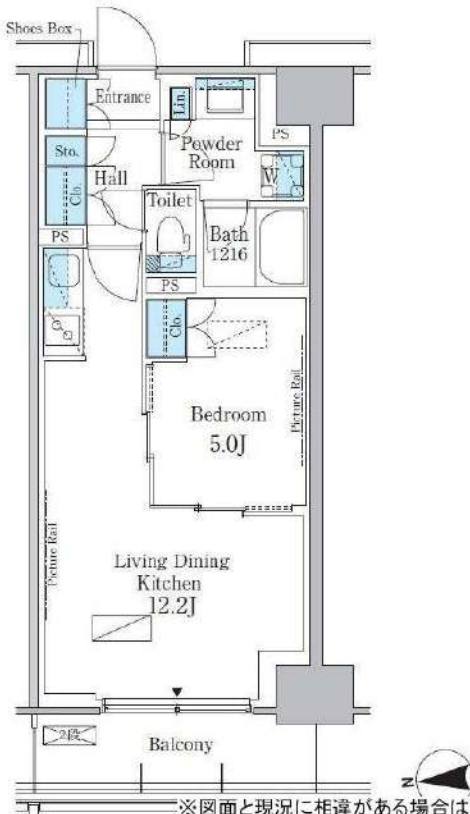
■現地案内図■



バーチャルウォークスルーイメージ



開放感のあるキッチン



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス新宿百人町 120号室			
間取り	1LDK			
賃貸条件	賃料	276,000	円/月	
	管理費/共益費	18,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	無

物件所在地	東京都新宿区百人町三丁目26番1			
交通	J R 総武中央線『大久保』		駅 徒歩	6 分
	バス乗車 分		停 徒歩	分
	J R 山手線『新大久保』		駅 徒歩	9 分
	バス乗車 分		停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建	賃貸戸数	
	専有面積	42.14 m ²	(12.74 坪)	
竣工年月 2024年1月				
入居予定日		4月1日	案内可能日	案内可
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場		有	駐車場備考	相談
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年		
保 険		借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社		株式会社ハルマビシステム 東京本部		
その他費用		入居時における玄関錠交換代: 33,000円 (税込) 口座振替事務手数料: 110円 (税込) / 月 退去時における通常清掃費用: 55,624円 (税込)		
設 備		エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備 考		ピアノ相談可 ベット相談可 管理: 通勤 フリーレント1ヶ月。短ベナ有/保証会社利用必須(保証会社利用以外は敷1積増)/ベッ相談(敷1積増)/駐輪スカー代2,200円(税込)/アップライトピアノ/留学生相談可(在留カード提出必須)		
めやす賃料		293,625円/月		
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。				



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

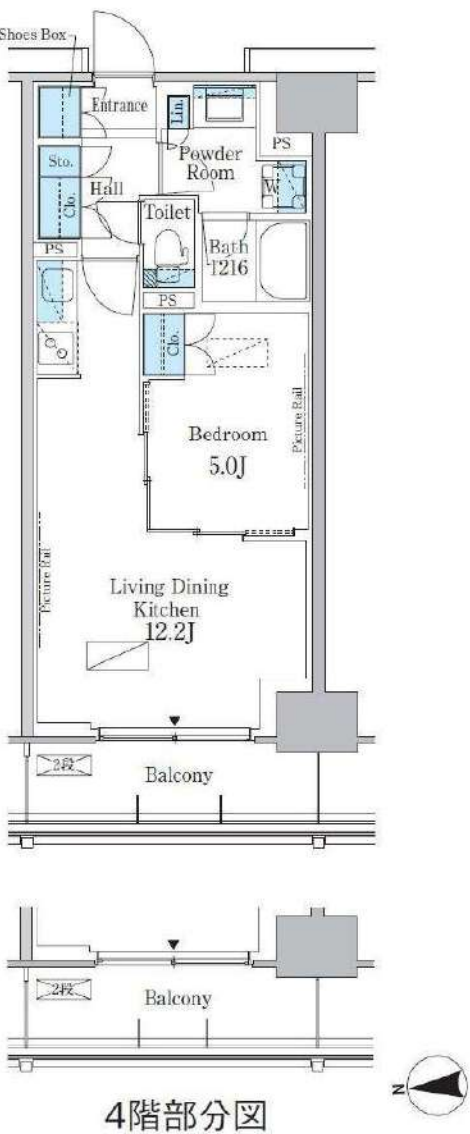
※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス新宿百人町 428号室			
間取りタイプ	1LDK			
賃貸条件	賃料	279,000 円/月		
賃貸条件	管理費/共益費	18,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	無
物件所在	東京都新宿区百人町三丁目26番1			
交通	J R 総武中央線『大久保』	駅 徒歩	6 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
	J R 山手線『新大久保』	駅 徒歩	9 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建	賃貸戸数	
	専有面積	42.14 m ² (12.74 坪)		
竣工年月	2024年1月			
入居予定日	4月1日	案内可能日	案内可	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考	相談	
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	株式会社ハリマビシステム 東京本部			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：55,624円(税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 ベット相談可 管理：通動 フリーレント1ヶ月。短ベナ有/保証会社利用必須(保証会社 利用以外は敷1積増)/ベッ相談(敷1積増)/駐輪スカー代 2,200円(税込)/アップライトピアノ/可/留学生相談可(在留カード提出必須)			
めやす賃料	296,625円/月			
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。				



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワークビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁