

建物種別 マンション		
コンフォリア神楽坂DEUX		
1202号室	地上12階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図



- 礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)
- 留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有
- ペット飼育敷金1ヶ月積み増※使用細則等遵守



※間取り図等図面と相違がある場合は図面を優先と致します。

入居可能日	即入居可	内覧	可
システムキッチン(3口コンロ) シャワー機能付トイレ デザインフルキー 浴室乾燥機能 追焚機能 バスイン別 洗濯防汚ハン 洗面所独立	全室フローリング シューズWIC 壁掛けエアコン2台 角部屋 ペット相談：小型犬1匹か猫2匹/敷金2ヶ月 ペット相談 電子契約可		
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	263,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	償却金	0 円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区岩戸町7			
交通	都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩2分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 41.18㎡ (12.45坪)			
築年月	2013年11月			
戸数	総戸数	46戸	賃貸戸数	45戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、結露設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日動管理、24時間ゴミ出し可			
	<専有設備> パズルカラーTVモニター付インターホン、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、バスイン別、トイレ、浄水器、洗面所独立、全室フローリング、壁掛けエアコン2台、ペット相談、室内洗濯機置場			
コメント	都営大江戸線/牛込神楽坂駅 徒歩2分 東京メトロ東西線/神楽坂駅 徒歩6分 総武・中央線/飯田橋駅 徒歩12分 ■礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■留学生本人契約可能(GTN利用必須) 所定審査有 ■ペット飼育敷金1ヶ月積み増※使用細則等遵守			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	39,600 円	エアコン清掃費	22,000 円
	「電子契約」対応可能			

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

取引態様			
媒介	手数料負担の割合	貸主	借主 100%
	手数料配分の割合	元付	客付 100%

※広告掲載厳禁