

建物種別 マンション		
ミリアレジデンス早稲田山吹町		
101号室	地下1階部分	1LDK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩6分
 2017年2月竣工 エレベーター・宅配ボックス
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月



入居可能日 2026年02月中旬

内覧 可

電子契約可
 インターネット使用料不要
 オートロック
 宅配BOX
 バス・トイレ別

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	165,000円	共益費	10,000円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	定期借家 3年0ヶ月
所在地	東京都新宿区山吹町340-2
交通	東京メトロ有楽町線/江戸川橋駅 徒歩6分 東京メトロ東西線/早稲田駅 徒歩13分
建物	構造・規模 RC 地上5階建 地下1階 専有面積 33.98 m ² (10.27 坪)
築年月	2017年2月
戸数	総戸数 21戸 賃貸戸数 21戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

共有設備 オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、ゴミ置場

専有設備

回線設備 BS対応可、CS対応可、インターネット対応可

インターネット情報備考

コメント ■定期借家3年
■築現況優良
■礼金0ヶ月・1年以内解約時違約金賃料1ヶ月
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月

初期費用 損害保険料 16,550円 鍵交換代 22,000円

ランニング費用

他一時金 清掃費 44,000円 エアコン清掃費 37,400円

「電子契約」対象
 ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

※広告掲載厳禁