

建物種別 マンション		
コンフォリア神楽坂DEUX		
1201号室	地上12階部分	1K



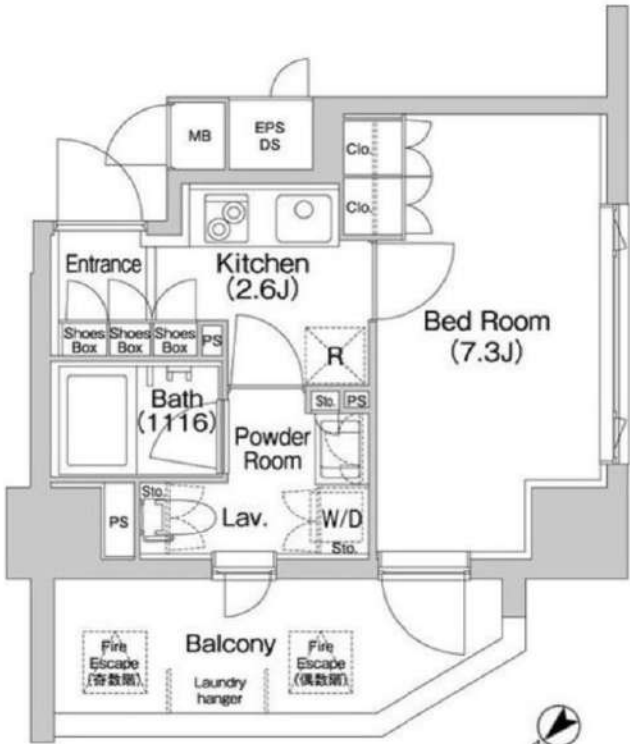
物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守
- 留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)



※間取り図等現況と相違がある場合は現況を優先と致します。

入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット相談：小型犬1匹か・猫2匹／敷金2ヶ月 電子契約可 バス・トイレ別 追焚機能 浴室乾燥機 デインブルキー 角部屋 壁掛けエアコン1台		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	163,000円		共益費	8,000円	
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都新宿区岩戸町7					
交通	都営大江戸線／半田神楽坂駅 徒歩2分					
	東京メトロ東西線／神楽坂駅 徒歩6分					
建物	構造・規模 RC 地上13階建 専有面積 25.03 m ² (7.87 坪)					
築年月	2013年11月					
戸数	総戸数	46戸	賃貸戸数	45戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用	必須	保証会社名	エボスカード(RP)		
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用	必須	保証会社名	ジェイリース(WS)		
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担					
	保証会社利用	必須	保証会社名	GTN		
保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担						
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、ペット専用足洗い場、メールボックス、自転車置き場(無料)、バイク置き場(有料)					
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン1台、ペット相談					
回線設備	BS対応可、CS110 ⁺ 対応可、CATV対応可					
インターネット情報備考						
コメント	都営大江戸線／半田神楽坂駅 徒歩2分 東京メトロ東西線／神楽坂駅 徒歩6分 総武・中央線／飯田橋駅 徒歩12分 ■礼金0■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)					
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円		
ランニング費用						
他一時金	清掃費	33,000円	エアコン清掃費	11,000円		
	「電子契約」対象 ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。					

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	