

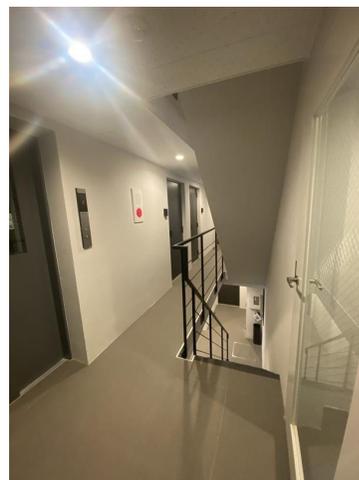
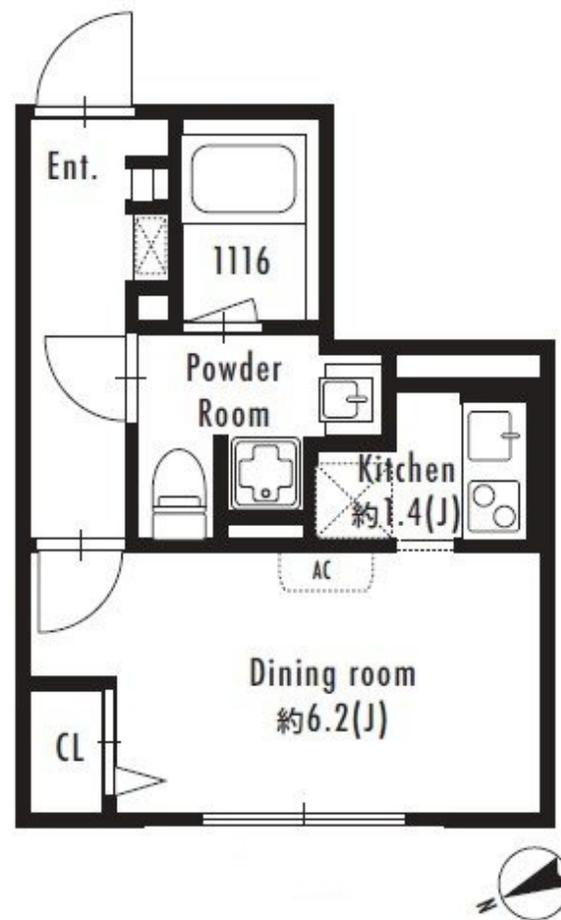
# 駅徒歩3分 バストイレ別・インターネット無料

防犯カメラ, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	153,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	GRAN PASEO西新宿		
物件種別	マンション	号室	303号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿 8丁目9-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩3分 京王線 新宿 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	24.18㎡	向き	北西
築年月	2024年1月22日	契約期間	2年
入居時期	2025年6月20日予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 23,000円 24ヶ月		
駐車場	無		
設備	エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ, バス・トイレ別, 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート(税込・必須): 16,500円 鍵交換費用(税込・必須): 27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円		
備考	短期解約違約金有(1年未満: 賃料+管理費2ヶ月分、2年未満: 賃料+管理費1ヶ月分) 2ヶ月前解約予告 先行申込可 法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能 退去時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円 退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 16,500円/台		

情報更新日 2025年4月9日

No.0000010878

お問合せ先



東京都知事(2)第100350号  
公益社団法人不動産保証協会

**株式会社SUNNY 本店**

〒160-0022 東京都新宿区新宿 3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

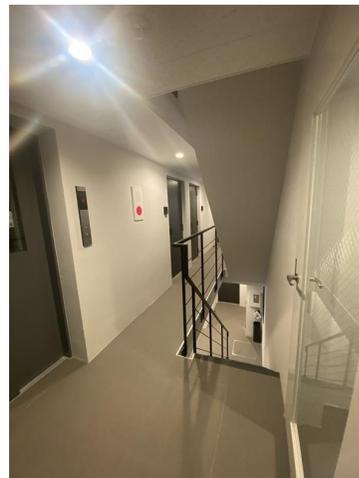
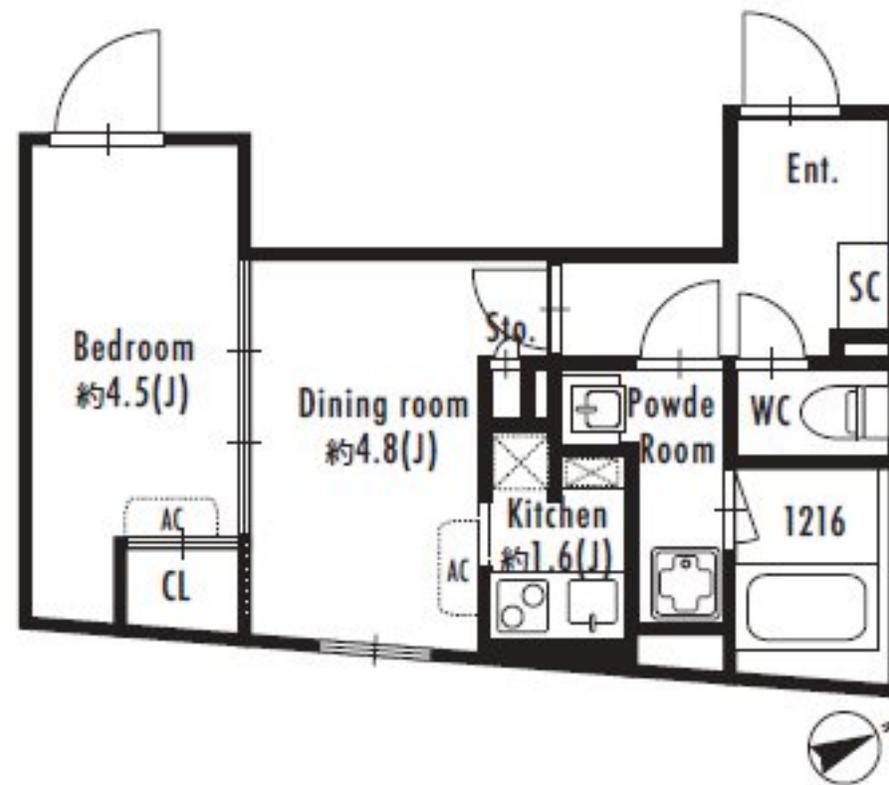
# 駅徒歩3分 バストイレ別・インターネット無料

防犯カメラ,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	175,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1DK
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	GRAN PASEO西新宿		
物件種別	マンション	号室	105号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿 8丁目9-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩3分 京王線 新宿 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	30.53㎡	向き	南東
築年月	2024年1月22日	契約期間	2年
入居時期	2025年8月26日予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 23,000円 24ヶ月		
駐車場	無		
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ,バス・トイレ別,浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート(税込・必須): 16,500円 鍵交換費用(税込・必須): 27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円		
備考	短期解約違約金有(1年未満: 賃料+管理費2ヶ月分、2年未満: 賃料+管理費1ヶ月分) 2ヶ月前解約予告 先行申込可 法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能 退去時ルームクリーニング費用(税込): 55,000円 退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 16,500円/台		

情報更新日 2025年6月11日

No.0000010886

お問合せ先



東京都知事(2)第100350号  
公益社団法人不動産保証協会

**株式会社SUNNY 本店**

〒160-0022 東京都新宿区新宿 3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

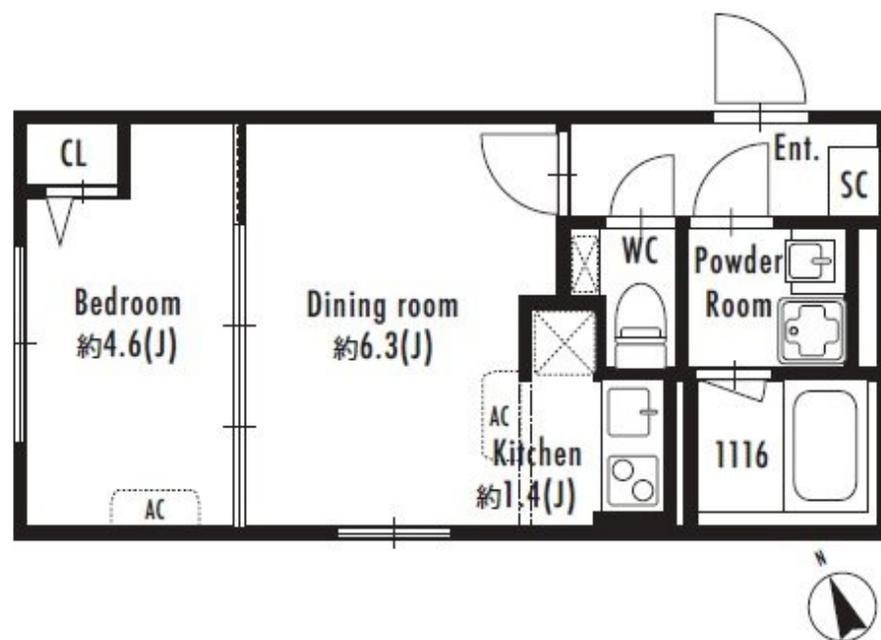
# 駅徒歩3分 2面採光・バストイレ別・インターネット

防犯カメラ, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	189,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1DK
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	GRAN PASEO西新宿		
物件種別	マンション	号室	403号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿 8丁目9-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩3分 京王線 新宿 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	30.59㎡	向き	西
築年月	2024年1月22日	契約期間	2年
入居時期	2025年5月21日予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 23,000円 24ヶ月		
駐車場	無		
設備	エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ, バス・トイレ別, 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート(税込・必須): 16,500円 鍵交換費用(税込・必須): 27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 月額保証料: 家賃(賃料+管理費)の1% 初回保証料: 家賃の80% 手数料: 月550円(税込)		
備考	短期解約違約金有(1年未満: 賃料+管理費2ヶ月分、2年未満: 賃料+管理費1ヶ月分) 2ヶ月前解約予告 先行申込可 法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能 退去時ルームクリーニング費用(税込): 55,000円 退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 16,500円/台		

情報更新日 2025年6月18日

No.0000010883

お問合せ先



東京都知事(2)第100350号  
公益社団法人不動産保証協会

**株式会社SUNNY 本店**

〒160-0022 東京都新宿区新宿 3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%