

NEW

アスティーレ市ヶ谷

【築浅】月額インターネット使用料無料！

敷金0！礼金0！キャンペーン中！！  
全戸角部屋2面採光・デザイナーズマンション！

## Access

都営新宿線

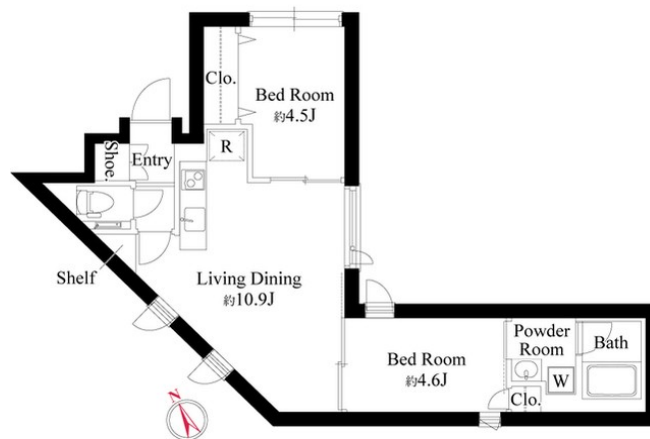
曙橋駅 徒歩6分

都営大江戸線

若松河田駅 徒歩9分



- 外観おしゃれなコンクリート打放し
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ（2台）
- ディンプルキー・防犯サムターン
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- ★収納豊富な大型クローゼット
- 床フローリング仕様・快適なエアコン3基
- 2口IHコンロシステムキッチン
- ↑（耐震吊戸棚・下収納有）
- ★インターネット使い放題
- ↑詳細直接Tel0120-795-444
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 24時間常時定風量換気システム
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- プライバシーが守られた共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 二人入居・留学生相談可



402 号室 専有面積 45.77 ㎡

間取 2LDK

賃料 212,000 円/月

共益費 13,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都新宿区市谷台町11-11

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数/ 10戸

築年月/ 2024年01月16日

入居日/ 即入居

## 契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

エポス保証会社：初回40%、月額1.1%  
エポス否認の場合、全保連保証会社利用可(初回50%)  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）2年更新  
鍵交換代：29,700円（税込）  
普通賃貸借2年契約  
※早期解約違約金1年未満1ヶ月分  
※基本クリーニング費用：65,000円（退去時清算）  
※エアコン清掃費用：11,000円/1台（退去時清算）  
※風・ホスト不可、水・高齢・無職相談可  
※海外審査の場合はG T N保証会社利用可能  
↑初回50%・1,000円/月

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

東京都知事(2)第100350号

株式会社SUNNY 新宿本店

東京都新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1F

TEL 03-5937-3292

FAX 03-5937-3293

■取引態様：仲介