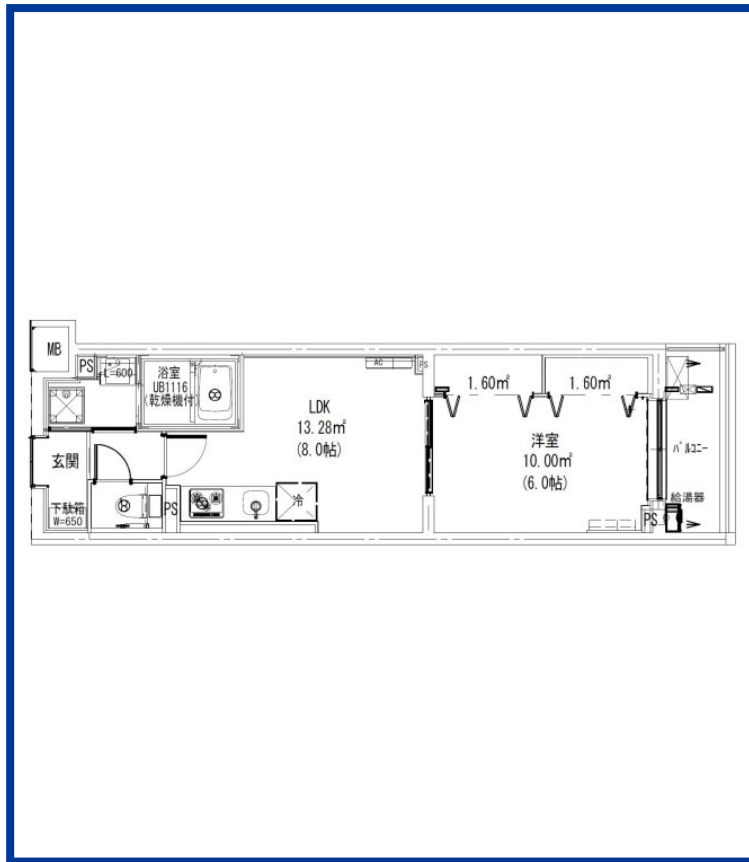


# Leaf Village 新宿若松のセールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「Leaf Village 新宿若松」です。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。新宿区エリアや都営大江戸線若松河田付近でお部屋をお探しの方は、是非当社へお越し下さい。当社でなら、きっと希望にマッチしたお部屋が見つかります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



種別	賃貸 マンション			
交通	都営大江戸線若松河田駅 徒歩2分			
その他交通	都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩8分 東西線早稲田駅 徒歩12分			
賃料	15万2,000円			
	敷金/保証金	1ヶ月/0ヶ月		
	礼金	0ヶ月		
	敷金積増し	ヶ月		
	敷引	-	保証金償却	-
	更新料	1ヶ月	雑費	-
所在	〒162-0056 東京都新宿区若松町 28-35			
建物	建物名	Leaf Village 新宿若松 108		
	所在階	1階	間取 1LDK	
	間取内訳	LDK 8帖, 洋室 6帖,		
	使用部分面積	35.37㎡	管理費	1万円
	構造	RC・4階建		
	築年月	2024年1月	契約期間	2年
入居日	即時	現況	空家	
駐車場	無 -	賃貸借契約	普通借家	
駐輪場	空有	バイク置場	空有4,400円(税込)	
保険(または共済)	有 - リビングアシスト総合保険 -			
施設費用1	リビングアシスト総合保険 800円			
その他費用	書類作成代: 1万1,000円 社会人/大学/短大 敷金+1・上 記以外の留学生 敷金+2			
設備	エレベーター / 宅配ボックス / 風除室 / 敷地内ごみ置き場 / バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / エアコン / 人感照明センサー / BS・CS / ネット使用料不要 / TVインターホン / 地上デジタル放送 / 築2年以内 / 駐輪場 / バイク置場 / システムキッチン / パストイレ別 / 浴室乾燥機 / 浴室未使用 / 温水洗浄便座 / ...			
備考	新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「Leaf Village 新宿若松」はいかがでしょう。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。令和6年築のこちらの物件は、落ち着いた室内が魅力的です。住まいを定める上で、交通アクセスを重視するなら、都営大江戸線若松河田周辺が適しているでしょう。この機会にぜひお引越しをご検討ください。保証会社加入義務:必加入 保証会社:エボスカード 保証会社詳細:緊急連絡先40%			

東京都知事 (2) 第100350号

## 株式会社 SUNNY

〒160-0022東京都新宿区新宿3丁目21-4新宿ニュータワービル 1階

TEL: 03-5937-3292

FAX:

Email: info@sunny-re.co.jp

所属団体:

取引態様

仲介

物件番号: 411316

情報公開日: 2024/04/09

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区若松町 28-35	号室	101
交通	1 都営大江戸線若松河田駅 徒歩2分	間取り	1DK
	2 都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩8分	広さ	壁芯31.54㎡
	3 東西線早稲田駅 徒歩12分	方角	西
築年月	2024年1月	構造	RC・4階建
現況	期日指定 2024年5月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	166,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



株式会社SUNNY 東京都知事 (2) 第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区若松町 28-35	号室	201		
交通	1	都営大江戸線若松河田駅 徒歩2分	間取り	1DK	
	2	都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩8分	広さ	壁芯31.54㎡	
	3	東西線早稲田駅 徒歩12分	方角	西	
築年月	2024年1月	構造	RC・4階建	現況	期日指定 2024年6月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	168,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区若松町 28-35	号室	301		
交通	1	都営大江戸線若松河田駅 徒歩2分	間取り	1DK	
	2	都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩8分	広さ	壁芯31.54㎡	
	3	東西線早稲田駅 徒歩12分	方角	西	
築年月	2024年1月	構造	RC・4階建	現況	期日指定 2024年6月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	169,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ペット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%