

UpSeed Residential information

FOR RENT

レグルス西新宿 102号室

■物件概要

所在 : 東京都渋谷区本町4-15-9
 構造 : 鉄筋コンクリート (RC) 造
 対象 : 102号室 地上4階建
 築年数 : 2023年12月 (新築)
 入居日 : 即入居可
 設備 : システムキッチン (3口ガスコンロ)
 浴室乾燥機、ウォシュレット、独立洗面台
 収納、エアコン、専用トランクルーム
 フローリング、シャッター
 24時間換気システム、バルコニー
 オートロック、モニター付インターホン
 インターネット光回線 Wifi(無料)、
 宅配BOX、防犯カメラ、都市ガス、BS

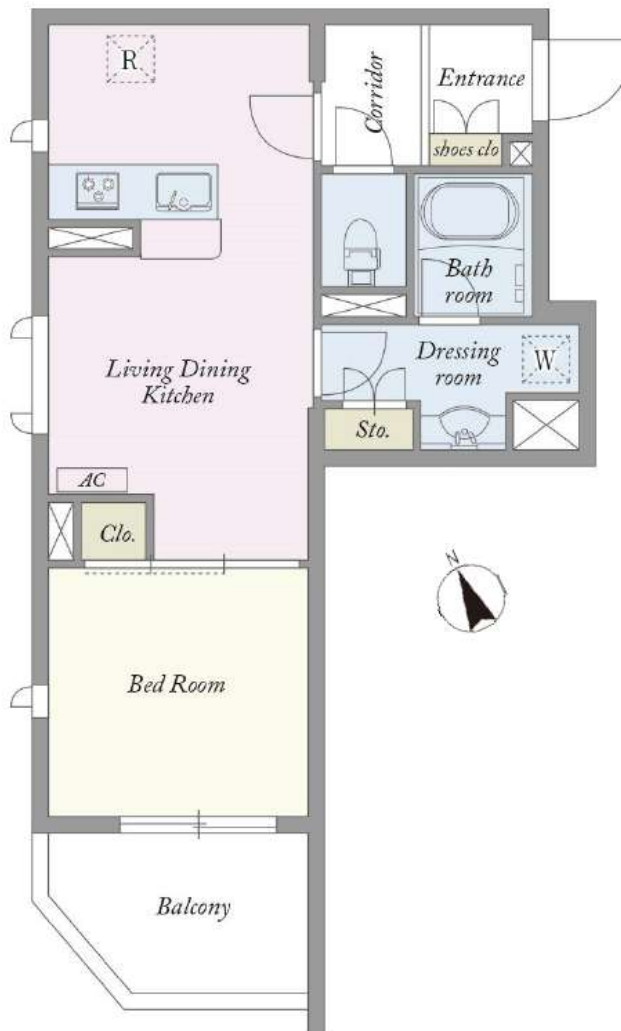
■賃貸条件

賃料 : 171,000 円
 共益費 : 10,000 円
 礼金 : 0 ヶ月
 敷金 : 0 ヶ月
 面積 : 41.56㎡
 間取り : 1LDK
 更新料 : 新賃料の1ヶ月分
 契約期間 : 2年
◆4月末までの契約開始に限りフリーレント1ヶ月
 ★保証会社加入 (オリコフォレントインシュア)
 初回保証料60%、更新保証料10,000円/年
 ★火災保険料 (2年間) / 30,250円
 ★クリーニング代 / 71,500円 (契約時支払)
 ★駐輪シール / 1,100円 (契約時のみ、月額無料)
 ★短期解約違約金 / 1年未満で1ヶ月

★駐輪各戸1台まで

※現状が図面と異なる場合は現況優先となります。

◇都営大江戸線 「西新宿五丁目」 駅 徒歩 7分
 ◇東京メトロ丸ノ内線 「中野新橋」 駅 徒歩 14分



～ライフインフォメーション～

- ◇セブンイレブン (コンビニ)、徒歩3分
- ◇ファミリーマート (コンビニ)、徒歩4分
- ◇サミット渋谷本町店 (スーパー)、徒歩2分
- ◇スギ薬局 (ドラッグストア)、徒歩4分
- ◇新国立劇場、徒歩14分



☆ おすすめポイント ☆

- ・新宿駅約2km圏内。
- ・設備が豊富な新築物件です。
- ・角部屋南向きの日当たりの良いお部屋。
- ・無料Wi-Fi付きでご入居後すぐネットをご利用いただけます。
- ・オートロック、防犯カメラでセキュリティも万全。
- ・嬉しい宅配ボックス付き。
- ・専用トランクルーム付きで、荷物が増えても安心です。
- ・都心部ならではの好立地を満喫ください。

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%