

24年1月完成
新築マンション

Crea渋谷初台

402号室

フリーレント
3ヶ月付き!

敷金・礼金0!

～新築デザイナーズ物件～
京王線「初台」駅徒歩 8分
「幡ヶ谷」駅徒歩 13分

1K

賃料105,000円

19.02㎡

共益費9,000円

■即入居可能

想定初期費用は63,600円です。

※別途仲介手数料あり

(※) 保証会社利用料45,600円、住宅
保険18,000円。ペット飼育なしのモデルケ
ースです。前払い家賃は除く。



おすすめポイント

- ◆最寄駅の「初台」駅(京王線)は、新宿駅から1分、渋谷駅からは15分でアクセスできる利便性の優れている駅です。また、バスの利用についても便利な地域です。初台は駅周辺に商店街が広がり、大型の施設として新国立劇場や東京オペラシティ、商店街、新しい建物・芸術、音楽等が混在した魅力的な街になっております。
- ◆シンプルでスタイリッシュなデザインに、充実の設備! 嬉しい配ボックスあり! オートロックなのでセキュリティ面も安心です。都市ガスなので毎月のコストも抑えられます。
- ◆ペット相談可なので、大切なペットと一緒に暮らせるお部屋です。事務所兼用も相談可能です。お気軽にご相談ください!
- ◆家賃・保証料・保険料はカードまたは口座振替による自動引き落とし可能! カードの場合は引き落としが翌月になり、ポイントも溜まります!

物件概要・募集条件

- 所在地: 東京都渋谷区本町2-17-14 ■主要採光: 東
 - 入居: 即入居可能 ■契約形態: 普通賃貸借2年
 - 敷金: なし (ペット飼育時賃料1月分追加) ■礼金: なし
 - 更新料: 新賃料1ヶ月分 ■禁煙物件 (電子タバコ含む)
 - 退去時クリーニング費用27,500円(税込) (1年以上入居の場合はエアコンの内部クリーニング費用として9,900円/機(税込)追加)
 - 契約開始日から1年未満の退去の場合、賃料1ヶ月分違約金あり
 - 火災保険: 18,000円 (2年分、e-Net少額短期保険)
 - 保証会社利用料: (初年度) 45,600円、(以降) 10,000円/年 (保証会社はクレディセゾンです。プランによる金額変動の可能性あり)
- ※管理会社指定の保険・保証会社に加入していただきます

設備

- ネット無料
- オートロック
- 宅配BOX
- エアコン全室
- 温水洗浄便座あり
バスタイレ別
- 2口コンロ
システムキッチン
- ペット相談
(小型犬、猫1匹)
- TVドアホン
- 独立洗面台

(備考) 資料は2023年11月20日時点のものです。図面・写真等と現況に相違ある場合には、現況優先とします。掲載している物件が万一成約の際にご了承ください。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%