

**新築
賃貸
マンション**



東京メトロ丸の内線「西新宿」駅徒歩 **3** 分

JR・京王・小田急・都営地下鉄各線「新宿」駅徒歩 **13** 分

GRAN PASEO 西新宿

1R 20.36 m² ~ 2LDK 48.78 m²



敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

フリーレント2ヶ月分（管理費・税込み）

インターネット無料

即日入居可能

【物件概要】 ■所在地：東京都新宿区西新宿8-9-8 ■構造：鉄筋コンクリート造地上4階建 ■総戸数：22戸 ■築年月：2024年1月 ■入居時期：2024年1月 ■エレベーター：有

【賃貸条件】 ■敷金：0ヶ月 ■礼金：0ヶ月 ■フリーレント：2ヶ月（管理費・税込み） ■管理費：1R・1DK 10,000円, 1LDK 12,000円, 2LDK 15,000円 ■契約形態：普通契約 ■契約期間：2年 ■火災保険：23,000円
 ■保証会社：必須 ①ジェイリース株式会社・初回保証委託料 50%, 月額保証料 1,000円 ②新日本信用保証株式会社・初回保証委託料 50%, 収納手数料月額 440円(税込), 継続保証委託料 10,000円~/年
 ■安心入居サポート：16,500円(税込) ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■解除予告：2ヶ月前予告 ■短期解約違約金：2年未満-2ヶ月分の賃料及び管理費 ■備考：ペット・楽器不可, 二人入居：応相談
 ※退去時ルームクリーニング費用(税込)：B・D・Gタイプ 39,600円, C・E・Fタイプ 44,000円, A・Hタイプ 55,000円, 退去時エアコンクリーニング費用(税込)：13,200円/台

【必要書類】 ■個人様のお申込の場合：身分証明書・収入証明書・健康保険証 ■外国籍の方：在留カード・収入証明書・健康保険証

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

GRAN PASEO 西新宿

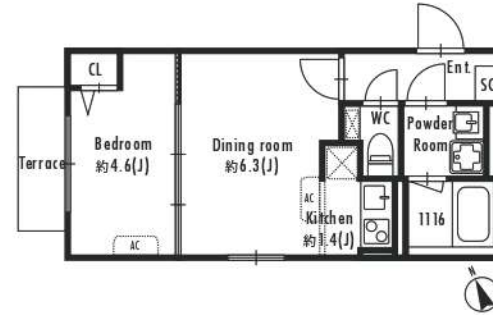
1R 20.36 m² ~ 2LDK 48.78 m²



A-Type 1LDK
41.94 m²/12.68 坪



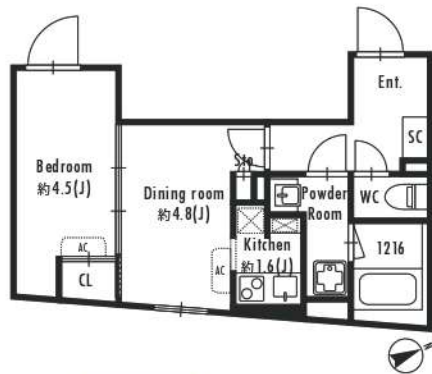
B-Type 1R
24.18 m²/7.31 坪



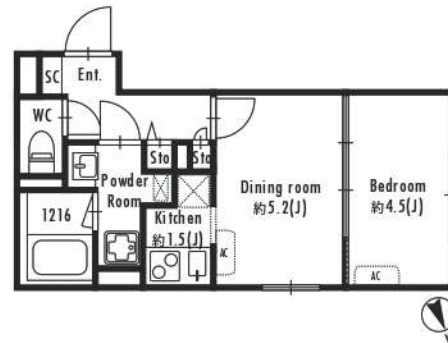
C-Type 1DK
30.59 m²/9.25 坪



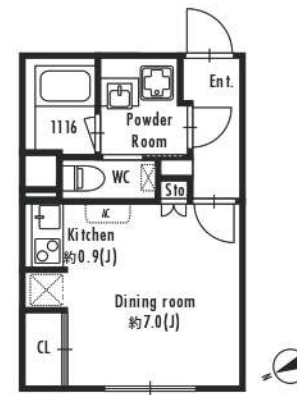
D-Type 1R
20.36 m²/6.15 坪



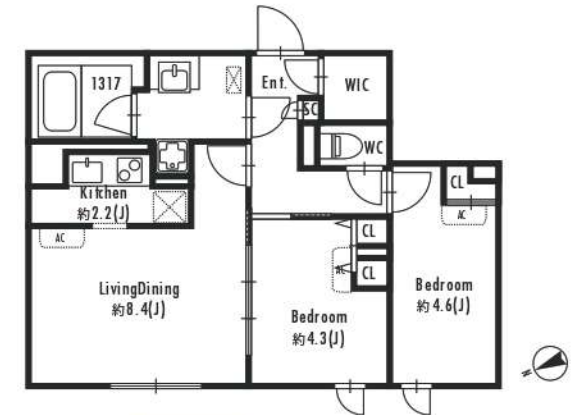
E-Type 1DK
30.53 m²/9.23 坪



F-Type 1DK
30.31 m²/9.16 坪



G-Type 1R
24.60 m²/7.44 坪



H-Type 2LDK
48.78 m²/14.75 坪

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

1F	401	F	402	H	403	C	404	D	405	E		
	170,000 円		275,000 円		174,000 円		123,000 円		173,000 円			
3F	301	F	302	G	303	B	304	C	305	D	306	E
	169,000 円		138,000 円		135,000 円		172,000 円		121,000 円		171,000 円	
2F	201	F	202	G	203	B	204	C	205	D	206	E
	168,000 円		137,000 円		134,000 円		171,000 円		120,000 円		170,000 円	
1F	101	A	102	B	103	C	104	D	105	E	ゴミ置き場	
	223,000 円		131,000 円		167,000 円		117,000 円		166,000 円			
別途管理費												
1R・1DK : 10,000 円 / 1LDK : 12,000 円 / 2DK : 15,000 円												

CHECK!!

選べるカラーバリエーション

【奇数階】 床：ライトブラウン木目

【偶数階】 床：ナチュラルブラウン木目

【402号室】 床：ダークブラウン木目

キッチン：ライトブラウン木目

キッチン：ナチュラルブラウン木目

キッチン：ダークブラウン木目

浴室：ライトグレー石目

浴室：ライトブラウン石目

浴室：ライトブラウン木目

設備仕様

- Wi-Fi 無料
- モニター付きインターホン
- 追焚き機能
- 浴室換気乾燥機
- 温水洗浄暖房便座
- 独立洗面化粧台

- エアコン
(1R・1K:1台, 1DK:2台, 2LDK:3台)
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ
- BS/CS 110°

共用部・施設

- メールボックス
- 宅配ボックス
- オートロック
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置場
- エレベーター