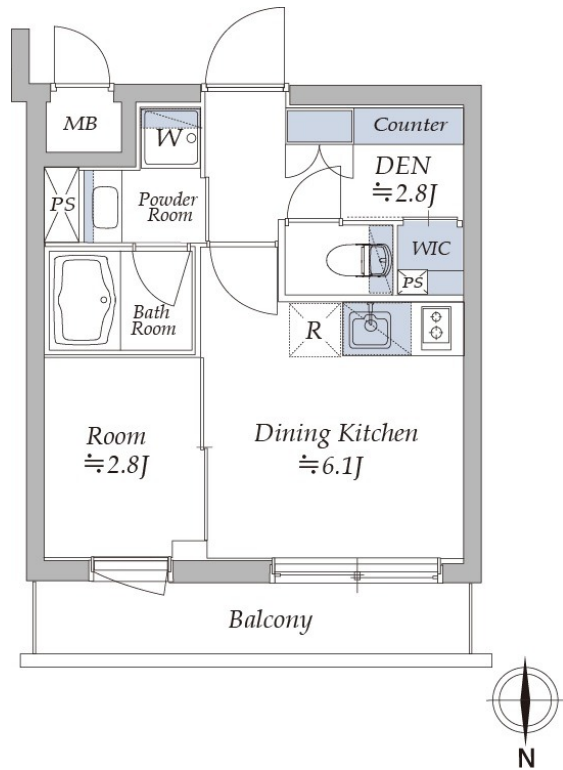


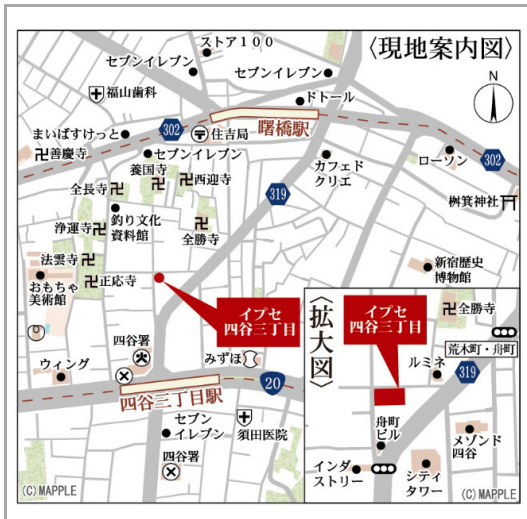
建物種別	マンション
イプセ四谷三丁目	
204号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)



賃貸条件	賃料	139,000円	共益費	15,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都新宿区舟町7-13		
交通	東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」徒歩3分 都営新宿線「曙橋」徒歩5分		
建物	構造・規模	RC造 4階建	
	築年数	2024年1月	総戸数 23戸
	間取	1DK	専有面積 25.74㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)20%、保証料(月額)800円、	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年	
	鍵交換費	33,000円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■デザイナーズ■204号室Cタイプ 1DK+DEN ■浴室暖房乾燥機 ■ペット飼育相談可※敷金1ヶ月追加(償却1ヶ月/原状回復費別途)、小型犬または猫1匹まで ■インターネット※無料・(株)つながりネットコミュニケーションズ(0120-359-841) ■バイク置場 要問合せ:月額2,200円(税込)/B1・2:全長2.1m×全幅0.8m ■駐輪場 要申込/上段:月額220円(税込)・下段:月額330円(税込) ■携帯電話の電波状況については、ご利用になる端末で現地にてご確認ください。</p>		



入居可能日	2025年1月上旬	開口向き	北
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、照明器具、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ペランダ・バルコニー、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			



株式会社SUNNY
東京都知事(2)100350

物確・内見・入居申込は『ITANDI BB』をご利用ください。
〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
空室確認ダイヤル
TEL 03-5937-3292
FAX 03-5937-3293
Email: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	客付	100%