

賃貸

賃料  
(月額)

228,000 円

交通

京王線

「初台」 駅

徒歩 5 分

名称

オープンレジデンス代々木参宮橋

( 1 階 201 号室 )

小田急小田原線「参宮橋」駅 徒歩7分

★2023年8月築・新築未入居★  
★更新料なし★

2LDK



★インターネット基本料無料  
(つなぐネットコミュニケーションズ)  
※オプションは有料



※リビングに  
エアコン設置予定



※本物件内の携帯電話等(スマートフォン他含む)の電波受信状況については事前にご確認ください。  
※インターネット使用環境(速度等)については事前にご確認ください。  
※【インターネット】本物件にはインターネット設備として、つなぐネットコミュニケーションズ及びビッツコムが導入が確認出来ております。それ以外の事業者のインターネット設備は導入できない可能性がございますので、予めご了承下さい。  
※(禁止事項)・ピアノ等楽器の設置、演奏・フローリング工事・喫煙(バルコニー内含む)  
※(退去時借主が負担する費用)借主は明渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃の費用を負担するものとする。負担額は賃貸借面積が28㎡以下の場合は一俣30,800円(消費税込)、28㎡超の場合は賃貸借面積(㎡)×1,100円(消費税込)  
※(賃料および管理費等の引落し)借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円(消費税込)を賃料と合算の上、支払うものとする。  
※■保証会社原則加入※初回保証料:賃料等の40%~(最低2万円)、月額保証料:月額引落金額×1%  
※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。  
※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

室内禁煙  
バルコニー内含

備考	ペット	否	ピアノ	否	管理規約・使用細則等	有	※本物件は東急住宅リースによる連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	有(日勤)				即日	

(住居表示)

所在

東京都渋谷区代々木4丁目36-5

礼金0ヶ月!

礼金	0ヶ月 ( 〇 円)	保証金	〇 ヶ月 ( 〇 円)
敷金	1ヶ月 ( 228,000 円)	補填	有
賃貸借契約の種類	普通賃貸借契約		
契約期間	2年	更新	可
更新料	無	更新料	無
入居者条件	法人 ( 可 )	個人 ( 可 )	入居人員 ( 〇 名)
用途	住居		
火災保険料	有 14,660 円~借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入		
面積	46.37 ㎡ ( 14.02 坪)	敷地面積	〇 ㎡ ( 〇 坪)
バルコニー	4.49 ㎡ ( 1.35 坪)	専用庭	〇 ㎡ ( 〇 坪)
間取り	LD:7.6畳、K:2.8畳、洋:3.8畳、洋:5.2畳		
構造	鉄筋コンクリート造地下1階付5階建		
建築	2023年8月	増・改築	
設備	ガスコンロ3口付/BT別/洗面所(独立)/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ形態(水洗)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室(専用)/浴室形態(ユニット)/追焚機能/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/食器洗乾燥機/水道(公営)/汚水(公共下水)/雑排水(公共下水)/ガス(都市ガス)/給湯あり/給湯(ガス)/給湯形態(戸別給湯)/フローリング(全居室)/オートロック/TVモニター付インターフォン/冷暖房(個別)/冷暖房あり/冷暖房(2基)/床暖房/BSTV(利用料借主負担)/CSTV(利用料借主負担)/CATV(利用料借主負担)/インターネット(CATV・利用料借主負担)/インターネット(その他・利用料借主負担)/エレベーター/宅配ボックス/駐輪場(利用料借主負担)		

《借主負担となる費用》  
◇【火災保険】LIBRセーフティ補償を選択の場合、補償料として640円/月  
◇インターネット(つなぐネットコミュニケーションズ)オプション利用料(基本料は無料)  
(イッツコム)利用に伴う諸費用(引込料・契約料・利用料等)  
※宅内引込み、ポートの空き状況については各事業者にご確認下さい。  
◇CATV(イッツコム)・BS・CS110" 等有料チャンネル視聴に伴う諸費用  
※CATVでのBS視聴には別途申込みが必要です。入居者にて申込み後にSTBの貸与を受け、STBを通さないとCATV経由でのBS視聴は出来ません。  
◇1年以内の解約の場合は短期解約違約金(賃料・管理費の1か月分)が必要となります。

駐車場	無
-----	---

Sunny 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%