

賃貸 マンション	賃料 (月額)	240,000 円	交通	京王線	「初台」 駅 徒歩 5 分	名称	オープンレジデンス代々木参宮橋 ( 1 階 201 号室 )
	管理費等			10,000 円 その他			





◇京王線「初台」駅 徒歩5分◇  
◇小田急小田原線「参宮橋」駅 徒歩7分◇

- ★2路線利用可
- ★浴室乾燥機・追い焚き機能
- ★温水洗浄機能トイレ
- ★オートロック
- ★宅配ボックス
- ★TVモニター付インターホン

2LDK



室内禁煙  
バルコニー内含

※本物件内の携帯電話等(スマートフォン含む)の電波受信状況については事前にご確認ください。  
 ※インターネット使用環境(速度等)については事前にご確認ください。  
 ※【インターネット】本物件にはインターネット設備として、つなぐコミュニケーションズ及びCATV(イツコム)の導入が確認出来ております。それ以外の事業者のインターネット設備は導入できない可能性がございますので、予めご了承下さい。  
 ※(退去時借主が負担する費用)借主は明渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃の費用を負担するものとする。負担額は賃貸借面積が30㎡超の場合、マンション・アパートは賃貸借面積(㎡)×1,540円(消費税込)  
 ※(禁止事項) ・ペットの飼育、預かり ・ピアノ等楽器類の設置、演奏 ・石油ストーブ及び石油ファンヒーターの使用 ・壁面への釘打ち及びシール貼付け ・フローリング工事 ・喫煙(バルコニー内含む)  
 ※(賃料および管理費等の引落し)借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円(消費税込)を賃料と合算の上、支払うものとする。  
 ※■保証会社原則加入※初回保証料:賃料等の50%~(最低2万円)、月額保証料:月額引落金額×1%  
 ※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。  
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

備考	ペット	否	-----	ピアノ	否	管理規約・使用細則等	有	※ 本物件は東急住宅リースによる連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	有(日勤)	入居可能日			即		

所在	(住居表示) 東京都渋谷区代々木4丁目36-5				★更新料無し!	
賃貸条件	礼金	1ヶ月 ( 240,000 円)	保証金	— ヶ月 ( — 円)		
	敷金	1ヶ月 ( 240,000 円)	補填	有		
賃借条	賃借借契約の種類	普通賃貸借契約				
	契約期間	2年	更新	可	更新料	無
	入居者条件	法人 ( 可 )	個人 ( 可 )	入居人員 ( — 名)		
	用途	住居				
建物	火災保険料	有 16,550 円~借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入				
	面積	46.37 ㎡ ( 14.02 坪)	敷地面積	— ㎡ ( — 坪)		
	バルコニー	4.49 ㎡ ( 1.35 坪)	専用庭	— ㎡ ( — 坪)		
	間取り	2LDK				
設備	構造	鉄筋コンクリート造地下1階付5階建				
	建築	2023年8月	増・改築			
備	ガスコンロ3口付/BT別/洗面所(独立)/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ形態(水洗)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室(専用)/浴室形態(ユニット)/追い焚き機能/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/食器洗乾燥機/水道(公営)/汚水(公共下水)/雑排水(公共下水)/ガス(都市ガス)/給湯あり/給湯(ガス)/給湯形態(戸別給湯)/フローリング(全居室)/オートロック/TVモニター付インターホン/冷暖房(個別)/冷暖房あり/冷暖房(2基)/床暖房/BSTV(利用料借主負担)/CSTV(利用料借主負担)/CATV(利用料借主負担)/インターネット(CATV・利用料借主負担)/インターネット(その他・利用料借主負担)/エレベーター/宅配ボックス/駐輪場(利用料借主負担)					
《借主負担となる費用》 ◇鍵交換費用(任意/入居後交換の可能性あり) ◇インターネット(つなぐネットコミュニケーションズ)オプション利用料(基本料無料)(イツコム)利用に伴う諸費用(引込料・契約料・利用料等) ※宅内引込み、ポートの空き状況については事業者に要確認 ◇CATV(イツコム)・BS・CS110° 等有料チャンネル視聴に伴う諸費用 ※CATVでのBS視聴には別途申込みが必要です ◇駐輪場:200~400円/月※要空き確認・オーナーから転貸  ※床暖房:故障が発生し床張り替えを伴う工事が必要な場合、修理が出来ず、以後利用出来ないことを予めご了承下さい。						
駐車場	無					



株式会社SUNNY  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%