

賃料

19万5,000

円

交通

都営大江戸線
若松河田駅
徒歩2分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：3634832 管理番号：191185

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒162-0056

東京都新宿区若松町 28-35

詳細

建物名：Leaf Village 新宿若松

部屋番号：201 構造：RC・4階建 所在階：2階

間取：1DK [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金積増し： 使用部分面積：壁芯31.54㎡

築年月：2024年1月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営大江戸線牛込柳町駅徒歩8分

東西線早稲田駅徒歩12分

引渡

現況：空家 入居日：即時

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインター

ホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バス

トイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 /

洗面所独立 / 暖房便座 / オートロック / 敷金不要 /

外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



二人入居可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上

複数部屋募集中!

詳しくは直接お問い合わせ下さいませ♪



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様

媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%