



GRAN PASEO西新宿 202

賃貸マンション



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

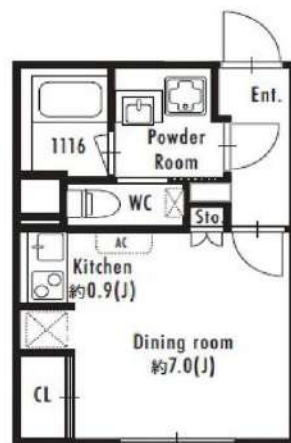
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

駅近徒歩3分! バストイレ別・独立洗面台

1R	専有面積	24.60㎡	
賃料	159,000円		
管理費	10,000円		
礼金	—	敷金	—
入居時期	期日指定 2025年09月下旬		
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可			



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩 3分

京王線「新宿」駅徒歩13分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区西新宿8丁目 9-8
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2024年1月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 無・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1 ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース®初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安健交換費用(税込・必須): 27,500円
安心入居サポート(税込・必須): 2年一括 22,000円※2025年9月6日以降の申込分より

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, 防犯カメラ, メールボックス, 2口コンセント, BS, CS, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満: 賃料+管理費2ヶ月分, 2年未満: 賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告

先行申込可

法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 16,500円/台

★VR内見用QRコード★



◆周辺施設

- ・西新宿八郵便局
 - ・まいばすけっと 北新宿税務署通り店
 - ・ファミリーマート 新宿税務署通り店
 - ・セゾングループ 新宿グランドプラザ店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



GRAN PASEO西新宿 105

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※資料発生日は申込から原則2週間となります。

駅徒歩3分◎バストイレ別・インターネット無料

1DK	専有面積	30.53㎡
賃料	164,000円	
管理費	15,000円	
礼金	—	敷金 —
入居時期	予定 2025年08月下旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩 3分

京王線「新宿」駅徒歩13分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区西新宿8丁目 9-8
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2024年1月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 無・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1 ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース◎初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安健交換費用(税込・必須): 27,500円
安心入居サポート(税込・必須): 2年一括 22,000円※2025年9月6日以降の申込分より

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(不可)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、メールボックス、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要/バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満: 賃料+管理費2ヶ月分、2年未満: 賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込): 55,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 16,500円/台

★VR内見用QRコード➡



◆周辺施設

- ・西新宿八郵便局
 - ・まいばすけっと 北新宿税務署通り店
 - ・ファミリーマート 新宿税務署通り店
 - ・セゾングループ 新宿グランドプラザ 店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

フリーレント
1カ月☆



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

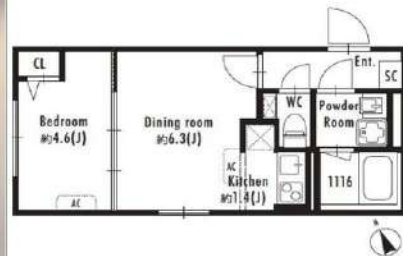
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%



GRAN PASEO西新宿 204

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※資料発生日は申込から原則2週間となります。

駅徒歩3分◎バストイレ別・インターネット無料

1DK	専有面積	30.59㎡
賃料	184,000円	
管理費	15,000円	
礼金	—	敷金 —
入居時期	即入居可	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩 3分

京王線「新宿」駅徒歩13分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区西新宿8丁目 9-8
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2024年1月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 無・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1 ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース◎初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :2年一括 22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :27,500円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(不可)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、モニター付オートロック、防犯カメラ、メールボックス、2口コンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満: 賃料+管理費2ヶ月分、2年末満: 賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可 海外審査不可
法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込): 55,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 16,500円/台

★VR内見用QRコード★



◆周辺施設

- ・株式会社アパ 新宿葉局
 - ・お光'ッ 新宿百人町店
 - ・ファミリーマート 西新宿柏木公園前店
 - ・まいばすけっと 北新宿2丁目店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%