

加湿/除湿/換気/全て対応出来る「うるさらX」導入 設備も立地も便利な新築物件！

Access

東京メトロ丸の内線

四谷三丁目駅 徒歩5分

J R総武線

信濃町駅 徒歩6分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ※夜間のみオートロックシステム作動
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ（5台）
- 監視カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 「うるさらX」エアコン1基設置
- システムキッチン（耐震吊戸棚・下収納有）
- 2口ガスコンロ（温度センサー付）
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★ネット無料・Wi-Fi
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 便利な鏡裏収納付きシャンプードレッサー
- 24時間常時風量喚起システム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 駐車場：55,000円/月※空含め要確認
- 自転車置場：20台（無料）※先着
- 便利な建物内ごみ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

1002 号室 専有面積 27.18 m²

間取 1DK

賃料 187,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区信濃町1-2

構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造12階

総戸数／ 20戸

築年月／ 2023年12月19日

入居日／ 2025年07月31日

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

フォーシーズ保証会社料：家賃総額50%～

賃料口座引落し（口座振替手数料：月額330円）

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

普通賃貸借2年契約 ※鍵交換代：22,000円

★退去時通常清掃費用※退去時支払い

↑1DK：66,000円 2LDK：88,000円

★SOHO・水・風・無職・ペット不可☆

★外国籍・学生・二人入居可（海外審査不可）

※入居可能日については退去日より変動する可能性があります。

☆キャンペーンは6/末までの成約者様限定

東京都知事（2）第100350号

株式会社SUNNY 新宿本店

東京都新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1F

TEL 03-5937-3292

FAX 03-5937-3293

■取引態様：仲介