

～月額インターネット使用料無料!全戸角部屋2面採光・デザイナーズマンション～

ASTILE 市ヶ谷

都営新宿線

曙橋駅 徒歩 6分

都営大江戸線

若松河田駅 徒歩 9分



賃料 **200,000** 円

(管理費: 13,000 円)

敷金 **0** ヵ月

礼金 **0** ヵ月

入居: 即入居可

内見: 可能 (Lまもんより予約)

■建物詳細

所在地: 東京都新宿区市谷台町11-11

建物構造: 鉄筋コンクリート造 地上5階建

総戸数: 10戸

竣工: 2024年1月16日

■保証会社加入必須: エボスカード

初回保証委託料: 賃料+共益費の50%

月間保証料: 賃料+共益費の1%

※その他、ルームバンクインシェア・イントラスト使用

■賃貸条件

賃貸借の種類: 普通借家契約(2年間)

更新料: 新賃料の1ヵ月

サポート24: 22,000円(税込) / 2年間

火災保険: 18,000円 / 2年間

解約予告: 2ヵ月前

支払方法: 口座引落orクレジットカード (エボスカードの場合)

退去時請求クリーニング費用: 77,000円(税込)

鍵交換費用: なし

その他条件: 1年未満解約時、賃料1ヵ月分の違約金

■設備

オートロック、モニター付インターホン、
給湯(ガス)、システムキッチン(2口IHコンロ)、
バス・トイレ別、浴室乾燥機、追焚、温水洗淨暖房便座、
室内洗濯機置場、独立洗面台、エアコン3台、
収納スペース、クローゼット2か所、シューズボックス、
フローリング、角部屋、最上階、2面採光、都市ガス、
宅配BOX、ネット無料、エレベーター



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

手数料
負担の割合

手数料
配分の割合

貸主

元付

借主

客付

100%

100%

※広告掲載厳禁



共用設備	オートロック
戸別設備	角部屋、最上階、デザイナーズ、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、追い焚き、エアコン3基、浴室乾燥機、温水洗浄便座、IHコンロ2口、洗面化粧台、独立洗面台、洗面所独立、クローゼットx2、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、システムキッチン

物件種別	マンション
物件名	ASTILE市ヶ谷
所在階/部屋番号	3階 / 302
住所	東京都新宿区市谷町1-11
交通	都営新宿線「曙橋」徒歩6分 都営大江戸線「若松河田」徒歩9分
構造/規模/築年月日	RC / 地上5階、地下0階 / 2024年1月16日
駐車場有無/駐輪場有無	駐車場 / 駐輪場 / 無
専有面積/間取り/方位	45.77㎡ / 2LDK / 西
契約種類/契約期間	普通借家 / 2年
入居可能時期	2025年6月下旬
内見可能時期	2025年5月22日より
賃料/管理費・共益費	212,000円 / 13,000円
敷金/礼金	無 / 無
償却金	無
その他月額費用	
火災保険	18,000円/2年毎
サポート24	22,000円(入居時)
鍵交換代	
ハウスクリーニング費用	77,000円(退去時)
更新料	212,000円
保証会社(加入必須)	【エポスカード】 初回保証料: 総賃料50% 月額保証料: 総賃料1% ※初期費用はエポスクレジットで分割払い可 ※家賃は口座引落orエポスカードクレジットカード払い ※学生プランは初回保証料8,000円 【ルームバンクインシュア】(エポスカードで否決の場合) 初回保証料: 総賃料50% 年間保証料: 10,000円 ※家賃は口座引落 【ルームバンクインシュア】(外国籍サポート付きプラン) 初回保証料: 総賃料80% (最低保証料20,000円) 月額保証料: 1,000円 年間保証料: 10,000円 ※家賃は口座引落 ※ルームバンクインシュアの場合 家賃の支払い方法を以下の決済方法に変更可能(月額2%追加) WeChatPay、銀聯カード、Alipay、JCB、VISA、マスター、アメックス、ダイナース
条件	解約予告2か月前、短期解約違約金あり(詳細はしちまん掲載) 二人入居可、外国人可、ペット不可、ルームシェア相談
備考	【ルームシェア利用時】2年未満解約時、違約金1か月【短期解約違約金】1年未満解約時違約金1か月【外国籍入居の場合】友人同士不可。ワーキングホリデー不可。日本語学校の場合は在学期間が1年半以上のみ相談可能。【鍵交換費用】入居者負担なし【その他事項】法人契約可、先



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁