

— 築浅デザイナーズマンション —

2024年1月完成

Crea渋谷初台

501号室

2LDK (41.15㎡)

賃料**200,000円**

(共益費**9,000円**)

※想定初期費用133,500円
※前払い家賃除く、ペット飼育なしのモデルケース
※保証会社利用料83,600円
※住宅保険18,000円
※鍵交換費用31,900円

建物外観

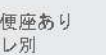


デザインもさることながら
「オートロック完備」「都市ガス」で
セキュリティ・コスト面も安心の物件

- 敷金・礼金0円
- 希少な40㎡台2LDK！最上階・眺望・採光良好！
- 初期費用が抑えられる築浅デザイナーズ物件
- インターネット(無料)や宅配ボックスも充実



設備



(備考)資料は2025年8月19日時点のものです。図面・写真等と現況に相違ある場合には、現況優先とします。掲載している物件が万が一成約の際はご了承ください。

● 京王線 「初台」駅徒歩8分

「幡ヶ谷」駅徒歩13分

スーパー、コンビニ、飲食店徒歩圏内！！
上階の騒音を気にせず、静かに暮らせます。
日々の運動不足を自然に解消できる階段アクセス！

物件概要・募集条件

- 所在地：東京都渋谷区本町2-17-14
 - 構造：鉄筋コンクリート造 地下1階地上4階建て
 - 所在階：地下1階地上1階
 - 主要採光：南 ■入居可能日：9月末ごろ
 - 契約形態：普通賃貸借2年
 - 敷金0ヶ月(小型犬もしくは猫飼育可。ペット飼育の場合、敷金1ヶ月)
 - 礼金：なし ■鍵交換費用：31,900円
 - 更新料：新賃料1ヶ月分
 - 禁煙物件(電子タバコ含む)
 - 退去時クリーニング費用57,200円(税込)
(1年以上入居の場合はエアコンの内部クリーニング費用として 9,900円/機(税込)追加)
 - 契約開始日から1年未満の退去の場合、賃料1ヶ月分違約金あり
 - 火災保険：18,000円(2年分)
 - 保証会社利用料：(初年度)83,600円、(以降)14,000円/年
(保証会社はクレディセゾンです。プランによる金額変動の可能性あり。)
- ※管理会社指定の保険・保証会社に加入していただきます。

おすすめポイント

- ◆最寄駅の「初台」駅(京王線)は、新宿駅から1分、渋谷駅からは15分でアクセスできる利便性の優れている駅です。また、バスの利用についても便利な地域です。初台は駅周辺に商店街が広がり、大型の施設として新国立劇場や東京オペラシティ、商店街、新しい建物・芸術、音楽等が混在した魅力的な街になっております。
- ◆家賃・保証料・保険料はカードまたは口座振替による自動引き落とし可能！カードの場合は引き落としが翌月になり、ポイントも溜まります！

(カードでの支払いはクレディセゾンの保証会社を利用の場合のみ。カードはセゾンカードのみ対応。)

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合			
	貸主	借主	100%	
媒介	手数料配分の割合			
	元付	客付	100%	

— 築浅デザイナーズマンション —

2024年1月完成

Crea渋谷初台

501号室

2LDK (41.15㎡)

賃料**200,000**円

(共益費**9,000**円)

※想定初期費用133,500円
※前払い家賃除く、ペット飼育なしのモデルケース
※保証会社利用料83,600円
※住宅保険18,000円
※鍵交換費用31,900円

建物外観



デザインもさることながら
「オートロック完備」「都市ガス」で
セキュリティ・コスト面も安心の物件

- 敷金・礼金0円
- 初期費用が抑えられるデザイナーズ物件
- インターネット(無料)や宅配ボックスも充実



設備



(備考)資料は2025年8月14日時点のものです。図面・写真等と現況に相違ある場合には、現況優先とします。掲載している物件が万が一成約の際はご了承ください。

- 京王線 「初台」駅徒歩8分
「幡ヶ谷」駅徒歩13分

スーパー、コンビニ、飲食店徒歩圏内！！

物件概要・募集条件

- 所在地：東京都渋谷区本町2-17-14
 - 構造：鉄筋コンクリート造 地下1階地上4階建て
 - 所在階：地下1階地上1階
 - 主要採光：南 ■入居可能日：9月末ごろ
 - 契約形態：普通賃貸借2年
 - 敷金0ヶ月(小型犬もしくは猫飼育可。ペット飼育の場合、敷金1ヶ月)
 - 礼金：なし ■鍵交換費用：31,900円
 - 更新料：新賃料1ヶ月分
 - 禁煙物件(電子タバコ含む)
 - 退去時クリーニング費用57,200円(税込)
(1年以上入居の場合はエアコンの内部クリーニング費用として 9,900円/機(税込)追加)
 - 契約開始日から1年未満の退去の場合、賃料1ヶ月分違約金あり
 - 火災保険：18,000円(2年分)
 - 保証会社利用料：(初年度)83,600円、(以降)14,000円/年
(保証会社はクレディセゾンです。プランによる金額変動の可能性あり。)
- ※管理会社指定の保険・保証会社に加入していただきます。

おすすめポイント

- ◆最寄駅の「初台」駅(京王線)は、新宿駅から1分、渋谷駅からは15分でアクセスできる利便性の優れている駅です。また、バスの利用についても便利な地域です。初台は駅周辺に商店街が広がり、大型の施設として新国立劇場や東京オペラシティ、商店街、新しい建物・芸術、音楽等が混在した魅力的な街になっております。
- ◆家賃・保証料・保険料はカードまたは口座振替による自動引き落とし可能！カードの場合は引き落としが翌月になり、ポイントも溜まります！

(カードでの支払いはクレディセゾンの保証会社を利用の場合のみ。カードはセゾンカードのみ対応。)

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合			
	貸主	借主	100%	
媒介	手数料配分の割合			
	元付	客付	100%	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp