

— 築浅デザイナーズマンション —

2024年1月完成

Crea渋谷初台

101号室

1K (22.25㎡)

賃料 **105,000円**

(共益費9,000円)

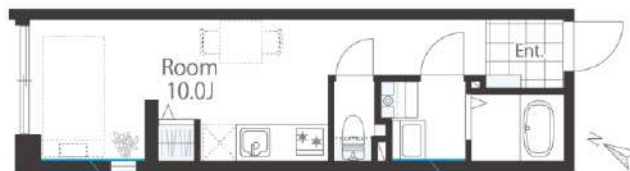
※想定初期費用95,500円
※前払い家賃除く、ペット飼育なしのモデルケース
※保証会社利用料45,600円
※住宅保険18,000円
※鍵交換費用31,900円

建物外観



デザインもさることながら
「オートロック完備」「都市ガス」で
セキュリティ・コスト面も安心の物件

- 敷金・礼金0円
- 初期費用が抑えられる築浅デザイナーズ物件
- インターネット(無料)や宅配ボックスも充実
- ペット飼育可能・都心へアクセス良好★



アクセントクロス

アクセントクロス



設備



ネット
無料



オート
ロック



宅配
BOX



浴室
乾燥機



追い焚き
機能



2口
コンロ



エアコン
全室



TV
ドアホン



独立
洗面台



ペット
相談可



温水洗浄便座あり
バスタイレ別

(備考)資料は2025年9月26日時点のものです。図面・写真等と現況に相違ある場合には、現況優先とします。掲載している物件が万が一成約の際はご了承ください。

● 京王線 「初台」駅徒歩8分

「幡ヶ谷」駅徒歩13分

スーパー、コンビニ、飲食店徒歩圏内！！

上階の騒音を気にせず、静かに暮らせます。

日々の運動不足を自然に解消できる階段アクセス！

物件概要・募集条件

■所在地：東京都渋谷区本町2-17-14

■構造：鉄筋コンクリート造 地上4階建て

■所在階：1階

■主要採光：南 ■入居可能日：11月下旬ごろ

■契約形態：普通賃貸借2年

■敷金0ヶ月(小型犬もしくは猫飼育可。ペット飼育の場合、敷金1ヶ月)

■礼金：なし ■鍵交換費用：31,900円

■更新料：新賃料1ヶ月分

■禁煙物件(電子タバコ含む)

■退去時クリーニング費用27,500円(税込)

(1年以上入居の場合はエアコンの内部クリーニング費用として 9,900円/機(税込)追加)

■契約開始日から1年未満の退去の場合、賃料1ヶ月分違約金あり

■火災保険：18,000円(2年分)

■保証会社利用料：(初年度)45,600円、(以降)10,000円/年
(保証会社はクレディセゾンです。プランによる金額変動の可能性あり。)

※管理会社指定の保険・保証会社に加入していただきます。

おすすめポイント

◆最寄駅の「初台」駅(京王線)は、新宿駅から1分、渋谷駅からは15分でアクセスできる利便性の優れている駅です。また、バスの利用についても便利な地域です。初台は駅周辺に商店街が広がり、大型の施設として新国立劇場や東京オペラシティ、商店街、新しい建物・芸術、音楽等が混在した魅力的な街になっております。

◆家賃・保証料・保険料はカードまたは口座振替による自動引き落とし可能！カードの場合は引き落としが翌月になり、ポイントも溜まります！

(カードでの支払いはクレディセゾンの保証会社を利用の場合のみ。カードはセゾンカードのみ対応。)

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合			
	貸主	借主	100%	
媒介	手数料配分の割合			
	元付	客付	100%	

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

Sunny