

LUMIEC OTOMEYAMA 101号室

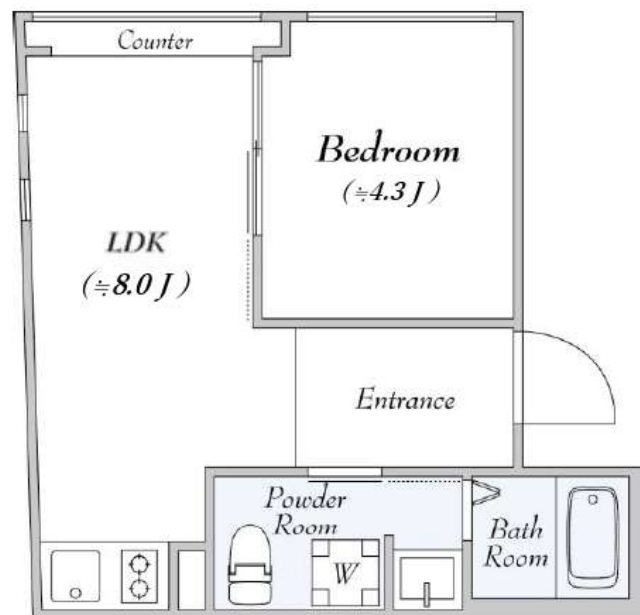
ルミークオトメヤマ

JR山手線『高田馬場』駅 徒歩 10分
西武新宿線『下落合』駅 徒歩 7分

敷金礼金0円！インターネット無料！ペット飼育可！外国籍相談可能！※海外審査可

賃料 165,000円

共益費 20,000円



【A type】1LDK 30.31㎡



名称	LUMIEC OTOMEYAMA 101号室 (ルミーク オトメヤマ)		
所在地	〒161-0033 東京都新宿区下落合4丁目9-12		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
専有面積	30.31㎡	間取り	1LDK
入居時期	相談(5月17日退去予定)		
竣工	2022年4月28日		
構造・階建	RC造 地下1階地上3階建て		
契約期間	普通賃貸借 2年		
火災保険	要加入 18,000円		
保証会社	★エボスカード ROOM iD ・Casa・日本セーフティー ※初回月額総賃料の40%～ (次年度以降 14,000円～) ※GTNあり 初回月額総賃料の100% 月額:総賃料の2%		
24時間 入居サポート	入居サポート:要加入 (くらしーど) 16,500円(税込) 入居日から2年間・以後更新2年毎		
更新料	新賃料1ヶ月		
駐車場		駐輪場	
バイク置き場		ペット	飼育可 ※敷金1ヶ月 積増し償却
その他	短期解約違約金 1年未満:月額賃料1ヶ月 ※図面と現況が異なる場合は現況優先		
設備	☐ インターネット無料(NURO光) ☐ システムキッチン ☐ シューズボックス ☐ 宅配ボックス ☐ ガスコンロ2口 ☐ 浴室乾燥 ☐ ガス:都市 ☐ 独立洗面台 ☐ 洗濯便座 ☐ ペット可 ☐ オートロック ☐ バストイレ別 ☐ 室内洗濯機置き場 ☐ エアコン ☐ TVモニター付きドアホン		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

LUMIEC OTOMEYAMA 304号室

ルミークオトメヤマ

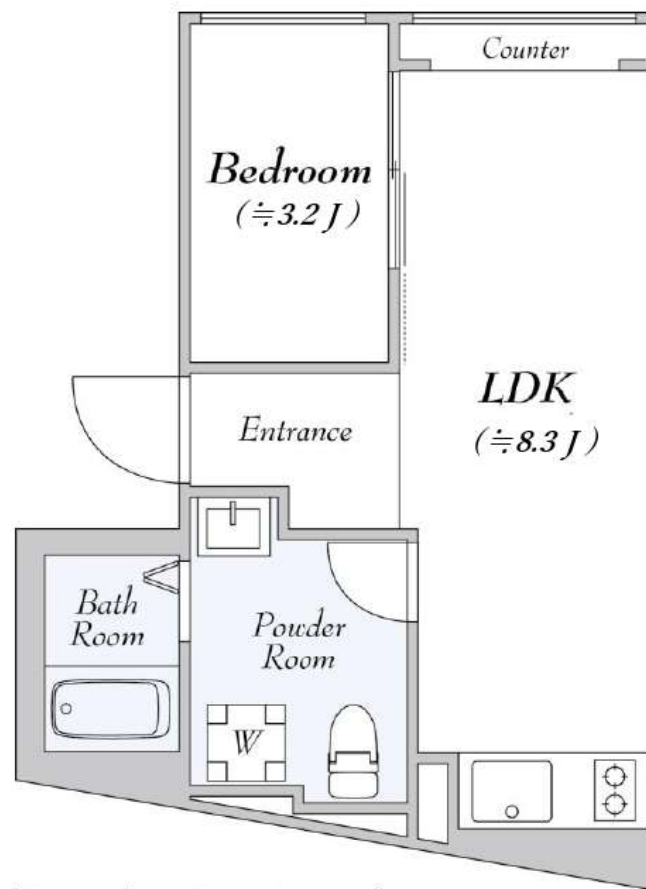
JR山手線『高田馬場』駅 徒歩 10分
西武新宿線『下落合』駅 徒歩 7分

敷金礼金0円！インターネット無料！ペット飼育可！外国籍相談可能！※海外審査可

名称	LUMIEC OTOMEYAMA (ルミーク オトメヤマ)		
所在地	〒161-0033 東京都新宿区下落合4丁目9-12		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
専有面積	30.41㎡	間取り	1LDK
入居時期	相談 3月25日退去予定		
竣工	2022年4月28日		
構造・階建	RC造 地下1階地上3階建て		
契約期間	普通賃貸借 2年		
火災保険	要加入 18,000円		
保証会社	★エボスカード ROOM iD ・Casa・日本セーフティー ※初回月額総賃料の40%～ (次年度以降 14,000円～) ※外国籍 初回月額総賃料の100% 月額：総賃料の2%		
24時間 入居サポ ート	入居サポート:要加入 (くらしーど) 16,500円(税込) 入居日から2年間・以後更新2年毎		
更新料	新賃料1ヶ月		
駐車場		駐輪場	
バイク置き場		ペット	飼育可 ※敷金1ヶ月 増し償却
その他	短期解約違約金 1年未満:月額賃料1ヶ月 ※図面と現況が異なる場合は現況優先		
設備	☐ インターネット無料 ☐ 宅配ボックス ☐ ガス:都市 ☐ ペット可 ☐ バストイレ別 ☐ エアコン ☐ 室内洗濯機置き場 ☐ TVモニター付きドアホン ☐ システムキッチン ☐ シューズボックス ☐ ガスコンロ2口 ☐ 浴室乾燥 ☐ 独立洗面台 ☐ 洗浄便座 ☐ オートロック		

賃料 180,000円

共益費 20,000円



【Dtype】1LDK 30.41㎡



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

Sunny

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%