



東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩 **5** 分、大江戸線「東新宿」駅徒歩 **5** 分
JR 山手線「新大久保」駅徒歩 **10** 分、JR 総武線「JR 大久保」駅徒歩 **14** 分

GRAN PASEO 東新宿 II

1LDK 44.80 m²



敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月

フリーレント 2 ヶ月分（管理費込み）

インターネット 無料

- 【物件概要】 ■所在地/東京都新宿区大久保 2-17-46 ■構造/鉄筋コンクリート造地上 4 階地下 1 階建 ■総戸数/19 戸 ■築年月/2023 年 11 月 ■入居時期/6 月中旬 ■エレベーター/無
- 【賃貸条件】 ■敷金/0 ヶ月 ■礼金/0 ヶ月 ■管理費/1K タイプ 10,000 円、1DK・LDK タイプ 12,000 円、メゾネットタイプ 15,000 円 ■契約形態/普通契約 ■契約期間/2 年 ■火災保険/23,000 円 ■安心入居サポート/16,500 円（税込）
- 保証会社/必須 ①ジェイリース株式会社・初回保証委託料 50%、月額保証料 1,000 円 ②オリコフィレントインシュア・初回保証委託料 50%、支払手数料月額賃料の 1%
- 更新料/新賃料の 1 ヶ月分 ■解除予告/2 ヶ月前予告 ■短期解約違約金/2 年未満・2 ヶ月分の賃料及び管理費 ■駐輪場/330 円（税込）/月 ■鍵交換費用/27,500 円（税込）
- 備考/※ペット・楽器：不可 二人入居：応相談 ※退去時ルームクリーニング費用/A1 タイプ 66,000 円（税込）※退去時エアコンクリーニング費用：16,500 円（税込）/台
- 【必要書類】 ■個人様のお申込の場合/・身分証明書・収入証明書 ■外国籍の方/・在留カード・収入証明書

Sunny

株式会社 SUNNY 東京都知事（2）第 100350 号
東京都新宿区新宿 3 丁目 21-4 新宿ニュータワービル 1 階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

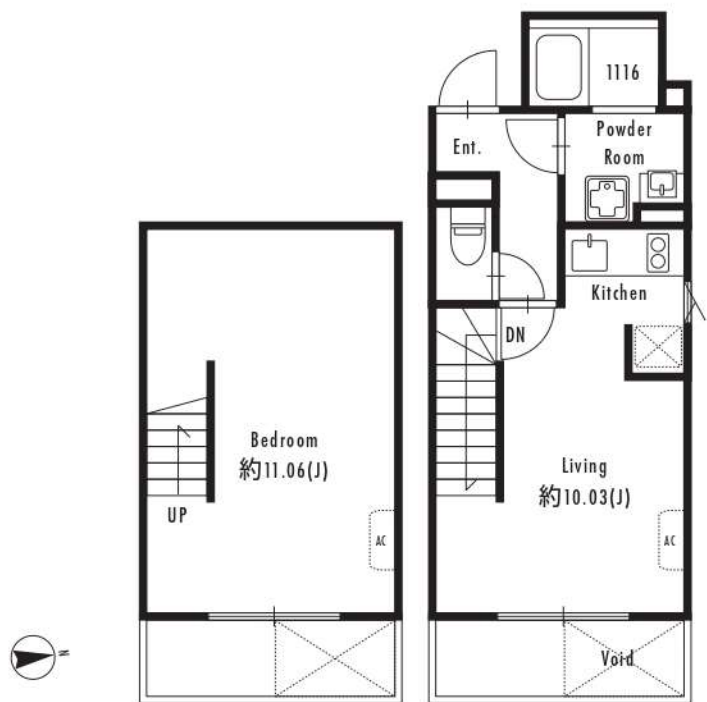
取引態様
媒介

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

GRAN PASEO 東新宿 II

1LDK 44.80 m²

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



A1-Type

1LDK
44.80 m²/13.55 坪

103 号室 (5月30日解約予定) 199,000円

別途管理費 : 15,000 円



室内参考写真

設備仕様

- Wi-Fi 無料
- モニター付きインターホン
- 追焚き機能 (1DK以上)
- 浴室換気乾燥機
- エアコン (1DK 以上 2 台)
- 独立洗面化粧台
- 温水洗浄暖房便座
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 室内物干し受け (設置予定)
- BS/CS 110°
- メールボックス
- 宅配ボックス
- オートロック
- 防犯カメラ

共用部・施設

- 駐輪場
- 敷地内ゴミ置場

CHECK!!

仲介会社様へ
物件の写真・間取図を
こちらからダウンロード
できます。ネット掲載等
ご自由にお使いいただけます。



QRコードより居室内VR
をご覧くださいませ ▶▶



物件所在地
MAP ▶▶

