

建物種別	マンション	
AIFLAT若松河田		
0303号室	地上3階部分	1R



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

『NURO光』高速インターネット利用料無料
 若松河田駅徒歩2分♪ペット飼育可能♪鍵を持たず手ぶらで解錠！顔認証システム『FreeID(フリード)』導入
 スマートホーム機能搭載の『マルチファンクションライト』導入！
 ライフ徒歩1分■共用部内廊下仕様■全住戸追焚機能つき！



入居可能日	2024年05月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

自転車置場(有料): 330円/月額
 バイク置場(有料): 3,800円/月額・敷金0ヶ月
 自走式駐車場: 33,000円/月額・敷金1ヶ月
 ネット使用料不要: NURO光限定
 ペット飼育可: 敷金1ヶ月増・小型犬1匹もしくは猫2匹まで
 2泊以上利用可: 【都営大江戸線・若松河田駅・東京外環線
 都心線 東新宿駅・都営新宿線 曙橋駅】
 追焚機能
 浴室乾燥機能: 暖房機能つき

壁掛けエアコン1台
 宅配BOX
 24時間ゴミ出し可
 防犯カメラ: エントランス・各階専有フロアに設置
 シューズWIC

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	116,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます <small>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料</small>		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区若松町28-36
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩2分 東京外環線 東新宿駅 徒歩14分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 25.93㎡ (7.84坪)
築年月	2023年11月
戸数	総戸数 57戸 賃貸戸数 56戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場
	<専有設備> ダブルロック、ティンパルキー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、フローリング、シューズWIC、壁掛けエアコン、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホンを、キッチン

コメント
 2タイプのカラーパリエーション■指定保証会社利用必須※一審法人契約除く・敷金増1ヶ月
 ペット飼育: 敷金1ヶ月増※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄■業者・SOHO利用不可
 ※退去時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■自転車置場330円/月額■バイク置場3,800円/月額・敷金1ヶ月■駐車場33,000円/月額・敷金1ヶ月 常設連約金(1年末満解約時連約金賃料1ヶ月)

回線	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要、TV視聴 CATV(入居者負担あり)、電話回線(工事費入)
初期費用	損害保険料 14,660 円 鍵交換代 22,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁				
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階						
	TEL: 03-5937-3292	FAX: 03-5937-3293	取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	
	E-mail: info@sunny-re.co.jp		媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%