



東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩 **5** 分、大江戸線「東新宿」駅徒歩 **5** 分
JR 山手線「新大久保」駅徒歩 **10** 分、JR 総武線「JR 大久保」駅徒歩 **14** 分

GRAN PASEO 東新宿 II

1R 22.71 m² ~ 1LDK 44.80 m²



敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

フリーレント2ヶ月分（管理費込み）

インターネット無料

【物件概要】 ■所在地/東京都新宿区大久保 2-17-46 ■構造/鉄筋コンクリート造地上4階地下1階建 ■総戸数/19戸 ■築年月/2023年11月 ■入居時期/A1タイプ:6月中旬,Fタイプ:7月上旬 ■エレベーター/無
【賃貸条件】 ■敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■管理費/1K・1Rタイプ10,000円,メゾネットタイプ15,000円 ■契約形態/普通契約 ■契約期間/2年 ■火災保険/23,000円 ■安心入居サポート/16,500円(税込)
■保証会社/必須 ①ジェイリース株式会社-初回保証委託料 50%,月額保証料 1,000円 ②オリコフィレントインシュア-初回保証委託料 50%,支払手数料 月額賃料の1%
■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■解除予告/2ヶ月前予告 ■短期解約違約金/2年未満-2ヶ月分の賃料及び管理費 ■駐輪場/330円(税込)/月 ■鍵交換費用/27,500円(税込)
■備考/※ペット・楽器:不可 二人入居:応相談 ※退去時ルームクリーニング費用/A1タイプ66,000円(税込)/Fタイプ44,000円(税込) ※退去時エアコンクリーニング費用:16,500円(税込)/台
【必要書類】 ■個人様のお申込の場合/・身分証明書・収入証明書 ■外国籍の方/・在留カード・収入証明書



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

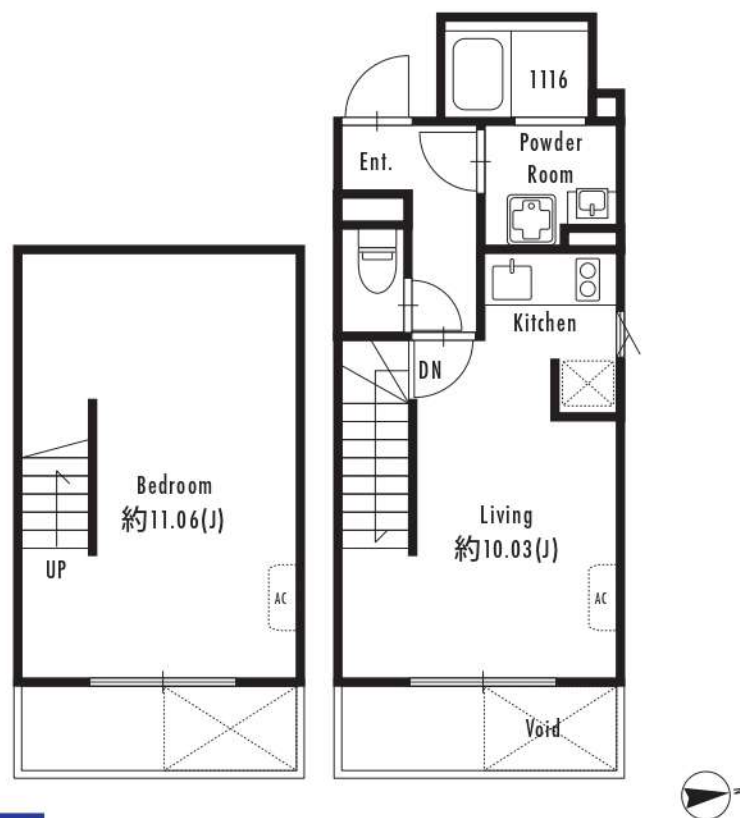
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

GRAN PASEO 東新宿 II

1R 22.71 m² ~ 1LDK 44.80 m²

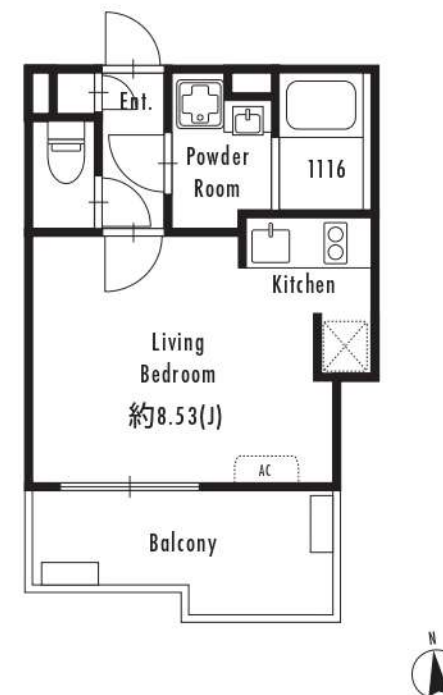
※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



A1-Type
1LDK
44.80 m²/13.55 坪

103 号室 (5月30日解約予定) 199,000円

別途管理費 : 15,000 円



F-Type
1R
22.71 m²/6.86 坪

205 号室 (6月14日解約予定) 100,000円

別途管理費 : 10,000 円

設備仕様

- Wi-Fi 無料
- モニター付きインターホン
- 追焚き機能 (1DK以上)
- 浴室換気乾燥機
- エアコン (1DK 以上 2 台)
- 独立洗面化粧台
- 温水洗浄暖房便座
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 室内物干し受け (設置予定)
- BS/CS 110°
- メールボックス
- 宅配ボックス
- オートロック
- 防犯カメラ

共用部・施設

- 駐輪場
- 敷地内ゴミ置場