

マンション	ザ・パークハビオ中野富士見町ガーデン	「交通」 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩11分
1LDK	東京都中野区弥生町2丁目49番5号	2階 206号室

礼金無キャンペーン

※10月末申込分迄



ペット飼育・楽器演奏応相談

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し/空状況要確認	共用部設備	モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内 ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・平置/月額330～550円/シー ル有	回線設備	地上デジタル(J:COMにて対応※①有料放送別途契約要) /BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インター ネット接続可(e-mansion基本料のみ無料 無料Wi-Fi設置 ※)
バイク置場	敷地内有り/月額3,300円/サイズ制限有		
トラン ク ル ーム	無	公共設備	電気:東京電力 ガス:都市ガス 水道:公営 排水:公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	195,000円	管理費	20,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	-	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須／33,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上14階	築年月	2023年08月
専有面積	40.74㎡（12.32坪）	方位	東
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2025年10月下旬 ※解約日：2025年09月30日		
保証会社	必須：日本ゼーフティー【初年度保証料：賃料等合計額の50％（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月増) 楽器相談可(10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可／敷金1か月増／保証料賃料等合計100％・1年毎10％)／LGBTフレンドリー／民泊不可		
専有部設備	インターフォン（モニター付）／シューズインクロー／バルコニー／洗浄便座／ガス給湯器／追焚機能／室内洗濯機置場／BT別／浴室乾燥機／洗面台／ガスコンロ／3口／エアコン2基／ウォークイン／収納／角部屋／火災警報器等／フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	礼金条件（10月末申込分迄／1年末満解約時違約金有）／電子契約対象※個人契約のみ／駆け付けサポート24（2年間16,500円）借主加入／※インターネット設備問合先【運営会社：リベロ】0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい／保証会社未使用時敷金2か月／外国籍専用【ジェイリース・ウェルオンソリューションズ】保証料要確認		

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

株式会社SUNNY		東京都知事(2)第100350号		※広告掲載厳禁	
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階		TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293		取引態様	
E-mail:info@sunny-re.co.jp		Sunny		媒介	
				手数料 負担の割合	貸主 100%
				手数料 配分の割合	借主 100%
				元付	客付

マンション 1LDK	ザ・パークハビオ中野富士見町ガーデン 東京都中野区弥生町2丁目49番5号	13階 1307号室	«交通» 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩11分
---------------	---	------------	--

礼金無キャンペーン

※10月末申込分迄



ペット飼育・楽器演奏応相談

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し/空状況要確認	共用部設備	モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内 ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・平置/月額330~550円/シール有	回線設備	地上デジタル(J:COMにて対応※①有料放送別途契約要) /BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット 接続可(e-mansion基本料のみ無料 無料Wi-Fi設置※)
バイク置場	敷地内有り/月額3,300円/サイズ制限有		
トランクルーム	無	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

賃料	205,000円	管理費	20,000円
その他月額	-		
敷金	1か月		
礼金	-	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/33,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上14階	築年月	2023年08月
専有面積	40.36㎡ (12.2坪)	方位	西
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須:日本セーフティー【初年度保証料:賃料等合計額の50%(最低保証料2万円)2年目以降:1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月増/保証料賃料等合計100%・1年毎10%)/LGBTフレンドリー/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面台/IHコンロ/3口/エアコン2基/ウォークイン/収納/火災警報器等/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	礼金条件(10月末申込分迄/1年未満解約時違約金有)/電子契約対象※個人契約のみ/駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/外国籍専用【ジェイリース・ウェルオンソリューションズ】保証料要確認		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

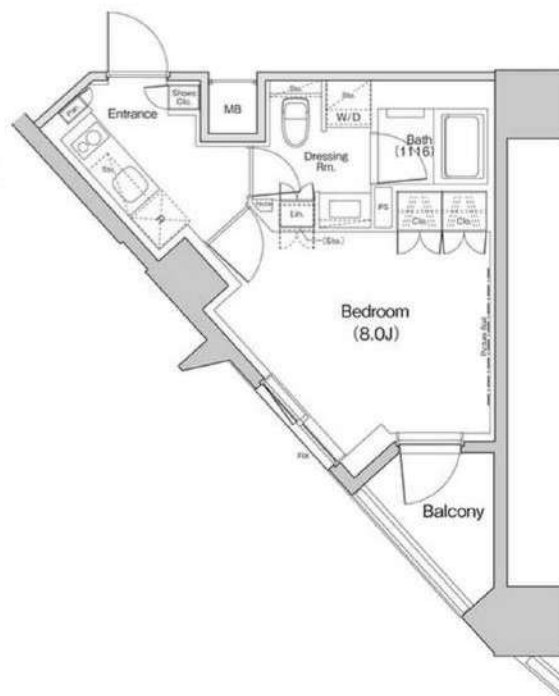
※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

株式会社SUNNY 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293 E-mail:info@sunny-re.co.jp		※広告掲載厳禁			
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%	

マンション	ザ・パークハビオ中野富士見町ガーデン	「交通」 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩11分
1K	東京都中野区弥生町2丁目49番5号	6階 607号室

礼金無キャンペーン

※10月末申込分迄



ペット飼育・楽器演奏応相談

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/平置/月額35,200円/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内 ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・平置/月額330~550円/シール有	回線設備	地上デジタル(J:COMにて対応※①有料放送別途契約要) /BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット 接続可(e-mansion基本料のみ無料 無料Wi-Fi設置※)
バイク置場	敷地内有り/月額3,300円/サイズ制限有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	123,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	更新料	新賃料の1か月
礼金	-	鍵交換費用	契約時必須/33,000円
構造	鉄筋コンクリート造	入居時期	即
規模	地上14階	保証会社	必須:日本セーフティー【初年度保証料:賃料等合計額の50%(最低保証料2万円)2年目以降:1年毎1万円】
専有面積	26.83㎡(8.11坪)	利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎10%)/LGBTフレンドリー/民泊不可
契約種類	普通賃貸借:2年	専有部設備	インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面台/ガスコンロ/2口/システムキッチン/エアコン1基/収納/火災警報器等/フローリング
入居時期	即	解約予告	2か月前
保証会社	必須:日本セーフティー【初年度保証料:賃料等合計額の50%(最低保証料2万円)2年目以降:1年毎1万円】	退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎10%)/LGBTフレンドリー/民泊不可	備考	礼金条件(※10月末申込分迄/1年未満解約時違約金有)/電子契約対象個人契約のみ/駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/インターネット設備 問合先【運営会社:リベロ】0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい /保証会社未使用時敷金2か月/外国籍専用【ジェイリース・ウェルオンソ リユーションズ】保証料要確認

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

株式会社SUNNY		東京都知事(2)第100350号		※広告掲載厳禁	
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階		TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293		取引態様	
E-mail:info@sunny-re.co.jp		媒介		手数料負担の割合	貸主 100%
				手数料配分の割合	借主 100%