



浅
賃
マ
ン
シ
ョ
ン



東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩 5 分、大江戸線「東新宿」駅徒歩 5 分
JR 山手線「新大久保」駅徒歩 10 分、JR 総武線「JR 大久保」駅徒歩 14 分

GRAN PASEO 東新宿 II

2K 42.13 m²



敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月

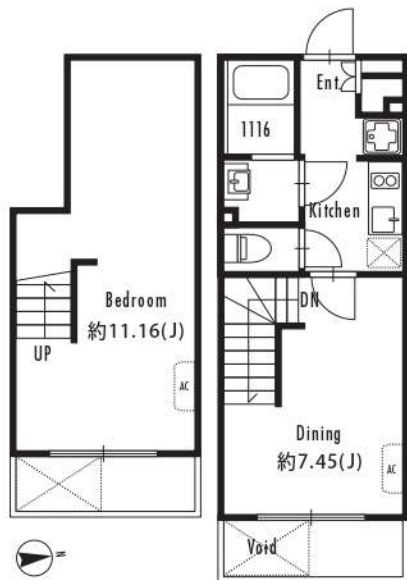
インターネット無料

【物件概要】 ■所在地/東京都新宿区大久保 2-17-46 ■構造/鉄筋コンクリート造地上4階地下1階建 ■総戸数/19戸 ■築年月/2023年11月 ■入居時期/8月中旬 ■エレベーター/無
【賃貸条件】 ■敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■管理費/15,000円 ■契約形態/普通契約 ■契約期間/2年 ■火災保険/23,000円 ■安心入居サポート/1,650円(税込)/月
■保証会社/必須 ①ジェイリース株式会社・初回保証委託料 50%、月額保証料 1,000円 ②オリコフィレントインシュア・初回保証委託料 50%、支払手数料月額賃料の1%
■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■解除予告/2ヶ月前予告 ■短期解約違約金/2年未満・2ヶ月分の賃料及び管理費 ■駐輪場/330円(税込)/月 ■鍵交換費用/27,500円(税込)
■備考/※ペット・楽器:不可 二人入居:応相談 ※退去時ルームクリーニング費用/C1タイプ 66,000円(税込) ※退去時エアコンクリーニング費用:16,500円(税込)/台
【必要書類】 ■個人様のお申込の場合/・身分証明書・収入証明書 ■外国籍の方/・在留カード・収入証明書

GRAN PASEO 東新宿 II

2K 42.13 m²

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



C1-Type
2K
42.13 m²/12.74 坪

101 号室 (8月2日解約予定) 190,000円

別途管理費: 15,000円

設備仕様

- Wi-Fi 無料
- モニター付きインターホン
- 追焚き機能
- 浴室換気乾燥機
- エアコン 2 台
- 独立洗面化粧台
- 温水洗浄暖房便座
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 室内物干し受け
- BS/CS 110"
- メールボックス
- 宅配ボックス
- オートロック
- 防犯カメラ

共用部・施設

- 駐輪場
- 敷地内ゴミ置場

CHECK!!

仲介会社様へ
物件の写真・取組書を
こちらからダウンロード
できます。ネット見学等
ご自由にお使いいただけます。

QRコードより居室内VR
をご覧ください ▶▶

物件所在地
MAP ▶▶

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%