



LDK カウンターキッチン



大容量シューズインクローゼット



【物件概要】

- 物件名/エスセナリオ四谷坂町
- 所在地/東京都新宿区四谷坂町12-10
- 交通/都営地下鉄新宿線「曙橋駅」徒歩4分
丸の内線「四谷三丁目駅」徒歩10分
JR中央線・総武線・東京メトロ丸の内線「四ツ谷駅」徒歩13分
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上4階地下1階建
- 築年/2023年11月
- 入居/即
- 契約期間/2年間
- 更新料/新賃料の1ヶ月相当分
- 敷金/1ヶ月 (SOHO利用の場合、1ヶ月積み増し)
- 礼金/0ヶ月
- 火災保険/20,000円〜 (2年間)
- 24時間安心サポート/16,500円 (2年間)
- 保証会社必須 エガスコード「ROOMID」
初回保証料: 総賃料50% 月毎: 総賃料1%
- SOHO利用相談可: 業種相談、別途規定あり
- ペット飼育不可・楽器演奏不可・民泊不可



LDK レイアウトのしやすい間取り 最上階 明るく開放的



ROOM ウォークインクローゼット付き



【設備仕様】

- エアコン □ クローゼット □ シューズボックス □ システムキッチン 2口IHコンロ
- 浴室乾燥・追焚機能付きバス □ 独立洗面化粧台 □ タンクレスシャワートイレ(温水洗浄便座付き)
- カラーモニター付インターホン □ 宅配ボックス □ オートロック
- ディンプルキー □ 地上デジタル・BS CS110° 共聴アンテナ □ NTTフレッツ光インターネット対応(個別契約) □ 自動火災報知機

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%