

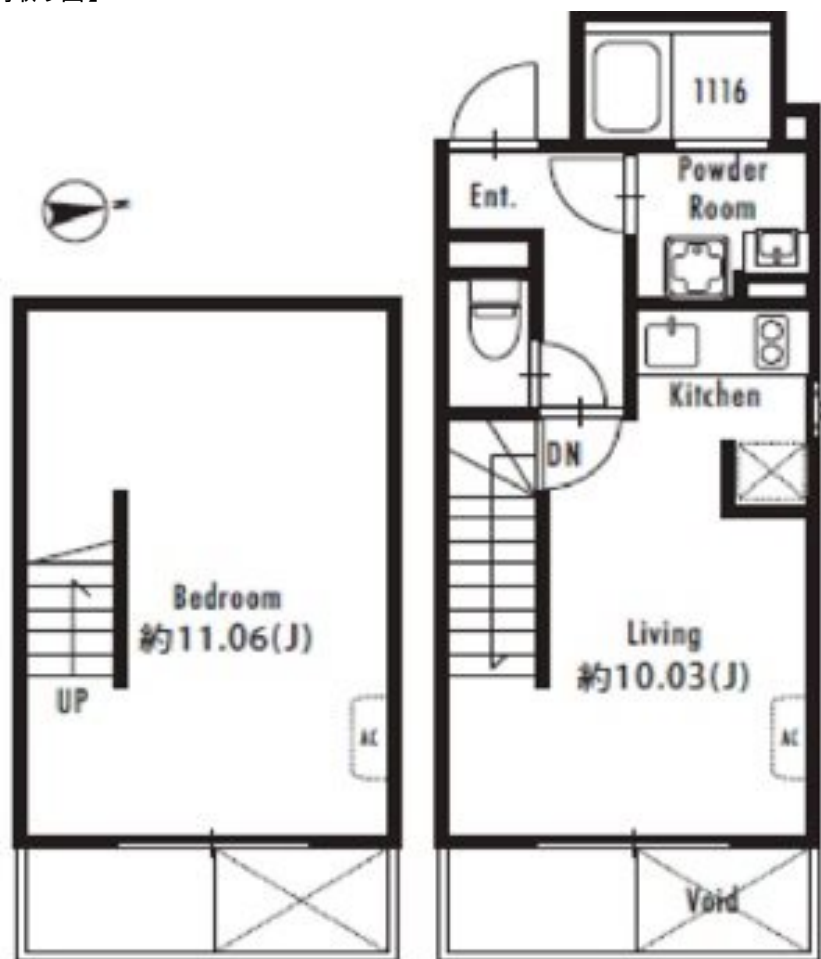
## 駅徒歩5分の築浅物件！おしゃれなメゾネットタイ

防犯カメラ,デザイナーズ,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	199,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	GRAN PASEO東新宿		
物件種別	マンション	号室	103号室
建物所在地	東京都新宿区大久保2丁目17-46		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩5分 都営大江戸線 東新宿 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	44.8㎡	向き	東
築年月	2023年11月	契約期間	2年
入居時期	2024年11月29日予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 23,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ,バス・トイレ別,ユニットバス,浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート(税込・必須): 16,500円 鍵交換費用(税込・必須): 27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円		
備考	短期解約違約金有(2年未満解約: 賃料+管理費2ヶ月分) 2ヶ月前解約予告 先行申込可 法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能 退去時ルームクリーニング費用(税込): 66,000円 退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 16,500円/台		

情報更新日 2024年10月28日

No.0000010503

お問合せ先

東京都知事(2)第100350号  
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%