



プライマル東新宿 203

賃貸マンション



複数路線利用可能☆メゾネットタイプ

1R	専有面積	26.51㎡
賃料	147,000円	
管理費	10,000円	
礼金	-	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年05月上旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス 東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩 5分

都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分 山手線「新大久保」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区大久保2丁目 17-46
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2023年11月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1 ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース®初回保証委託料：50% 月額保証料：1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート（税込・必須）：22,000円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円

◆入居諸条件

ベッド(不可)、ルームシェア(相談)、飲食店(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、高齢者(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

オートロック、デザイナーズ、防犯カメラ、メールボックス、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、シャワー、ネット使用料不要、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、洗面台、浴室乾燥、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金：（1年未満：賃料+管理費2ヶ月分、2年未満：賃料+管理費1ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可 海外審査不可
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台

◆周辺施設

- ・東京M-J銀行ATM 三徳 新宿本店
 - ・セブツバシ 新宿7丁目店
 - ・ANBI新宿歯科・矯正歯科
 - ・カワイイ 歯科
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

フリーレント
1か月☆



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



プライマル東新宿 105

賃貸マンション



複数路線利用可能☆メソネットタイプ

1LDK	専有面積	47.22㎡
賃料	223,000円	
管理費	15,000円	
礼金	-	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年03月23日	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩 5分

都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分 山手線「新大久保」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区大久保2丁目 17-46
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2023年11月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1 ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース®初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須): 22000円 鍵交換費用 (税込・必須): 27500円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(相談), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 防犯カメラ, メールボックス, 2ロコンロ, B.S., C.S., インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, ユニットバス, 温水洗浄便座, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金: (1年未満: 賃料+管理費2ヶ月分, 2年未満: 賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可 海外審査不可
法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込): 66,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 16,500円/台

★VR内見用QRコード➡



◆周辺施設

- ・東京メ-銀行ATM 三徳 新宿本店
 - ・セゾンプラザ 新宿7丁目店
 - ・ANBI新宿歯科・矯正歯科
 - ・カワイ 歯科
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

フリーレント
1か月☆



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%