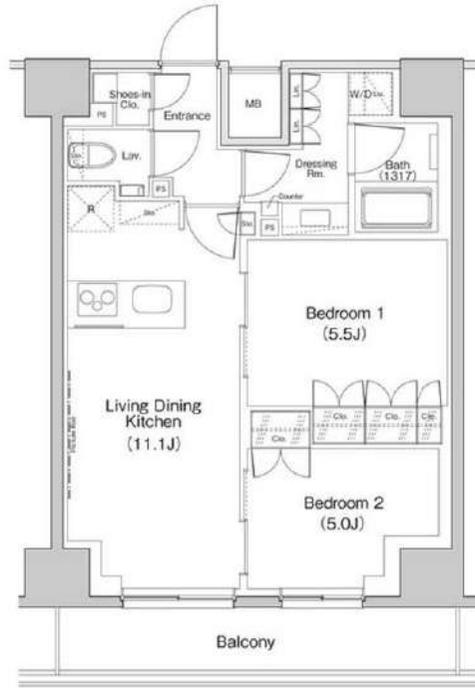


マンション	ザ・パークハビオ中野富士見町ガーデン	「交通」 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩11分
2LDK	東京都中野区弥生町2丁目49番5号	14階 1402号室

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/平置/月額35,200円/サイズ制限有	共用部設備	モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・平置/月額330~550円/シール有	回線設備	地上デジタル(J:COMにて対応※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可(e-mansion基本プラン無料 無料Wi-Fi設置(契約内容詳細、他回線有無種類等は備考欄※参照))
バイク置場	敷地内有り/月額3,300円/サイズ制限有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	285,000円	管理費	25,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/33,000円				
構造	鉄筋コンクリート造				
規模	地上14階	築年月	2023年08月		
専有面積	51㎡ (15.42坪)	方位	東		
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須		
入居時期	2026年02月下旬 ※解約日:2026年01月31日				
保証会社	必須:日本セーフティー【初年度保証料:賃料等合計額の50%(最低保証料2万円)2年目以降:1年毎1万円】				
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎10%)/LGBTフレンドリー/民泊不可				
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクローク/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面台/IHコンロ/3口/エアコン3基/収納/最上階/フローリング				
解約予告	2か月前				
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担				
備考	電子契約対象※個人契約のみ/駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/外国籍専用【ジェイリース・ウェルオンソリューションズ】保証料要確認/洗濯機搬入サイズ事前採寸要				

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁					
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階	TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293	E-mail:info@sunny-re.co.jp	取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
				媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%