

建物種別 マンション		
AIFLAT若松河田		
0803号室	地上8階部分	1R

礼金0カ月♪『NURO光』高速インターネット利用料無料
 若松河田駅徒歩2分♪ペット飼育可能♪鍵を持たず手ぶらで解錠！顔認証システム『FreeID(フリード)』導入
 スマートホーム機能搭載の『マルチファンクションライト』導入！
 ライフ徒歩1分■共用部内廊下仕様■全住戸追焚機能つき！

賃料	155,000円	共益費	10,000円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			



物件外観図



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット飼育可：敷金1ヶ月積増・小型犬1匹もしくは猫2匹まで インターネット使用料不要：NURO光限定 2浴線以上利用可：【都営大江戸線・若松河田駅・東京メトロ副都心線 東新宿駅・都営新宿線 曙橋駅】 防犯カメラ：エントランス・各階専有フロアに設置 宅配BOX 常時ゴミ出し可能 自転車置場(有料)：330円/月額 バイク置場(有料)：3,300円/月額・敷金0ヶ月		
追焚機能 浴室乾燥機：暖房機能つき シューズWIC		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区若松町28-36			
交通	都営大江戸線/若松河田駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線/東新宿駅 徒歩14分			
建物	構造・規模 RC 地上13階建 専有面積 25.93 m ² (7.84 坪)			
築年月	2023年11月			
戸数	総戸数 57戸 賃貸戸数 56戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須	保証会社名	オリコフォレントインシュア	
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須	保証会社名	エルズサポート	
共有設備	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用	保証会社名		
共有設備	敷地内駐車場、オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場			
専有設備	追焚機能、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機機能、独立洗面化粧台、キッチン、シューズWIC、フローリング、壁掛けエアコン1台、モニター付インターホン、ディンプルキー、ダブルロック			
回線設備	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要、TV視聴 CATV(入居者負担あり)、電話回線(工事)			
インターネット情報備考				
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■常設違約金※1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有 ■ペット飼育：敷金1ヶ月積増※飼育時使用規則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄 ■楽器・SOHO利用不可 ■退店時エアコン清掃費・室内清掃費がのりします ■自転車置場330円/月額			
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500円	エアコン清掃費	11,000円
駐車場	空き状況等、詳細はこちら			

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図



株式会社SUNNY
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
AIFLAT若松河田		
1203号室	地上12階部分	1R

礼金0カ月♪『NURO光』高速インターネット利用料無料
 若松河田駅徒歩2分♪ペット飼育可能♪鍵を持たず手ぶらで解錠！顔認証システム『FreeID(フリード)』導入
 スマートホーム機能搭載の『マルチファンクションライト』導入！
 ライフ徒歩1分■共用部内廊下仕様■全住戸追焚機能つき！

賃料	155,000円	共益費	10,000円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			



物件外観図



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット飼育可:	敷金1ヶ月積増・小型犬1匹もしくは猫2匹まで インターネット使用料不要:NURO光限定 2浴線以上利用可:【都営大江戸線・若松河田駅・東京外環副都心線・東新宿駅・都営新宿線・曙橋駅】 防犯カメラ:エントランス・各階専有フロアに設置 宅配BOX 自走式駐車場:33,000円/月額・敷金1ヶ月 常時ゴミ出し可能 自転車置場(有料):330円/月額	バイク置場(有料):3,300円/月額・敷金0ヶ月 追焚機能 浴室乾燥機:暖房機能つき シューズWIC
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区若松町28-36			
交通	都営大江戸線/若松河田駅 徒歩2分 東京外環副都心線/東新宿駅 徒歩14分			
建物	構造・規模	RC 地上13階建		
	専有面積	25.93 m ² (7.84 坪)		
築年月	2023年11月			
戸数	総戸数	賃貸戸数	56戸 (住居)	
保証会社	保証会社利用 必須	保証会社名	オリコフォレントインシュア	
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須	保証会社名	エルズサポート	
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用	保証会社名		
共有設備	敷地内駐車場、オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場			
専有設備	追焚機能、温水洗浄便座、浴室乾燥機機能、独立洗面化粧台、キッチン、シューズWIC、フローリング、壁掛けエアコン1台、モニターインターホン、ディンプルキー、ダブルロック			
回線設備	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要、TV視聴 CATV(入居者負担あり)、電話回線(工事)			
インターネット情報備考				
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■常設違約金※1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有■ペット飼育:敷金1ヶ月積増費※飼育時使用規則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄■楽器・SOHO利用不可■退店時エアコン清掃費・室内清掃費がのりします■自転車置場330円/月額			
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500円	エアコン清掃費	11,000円
駐車場	空き状況等、詳細はこちら			

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁					
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階	TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293	E-mail: info@sunny-re.co.jp	取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
				媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
AIFLAT若松河田		
1101号室	地上11階部分	2LDK

礼金0カ月♪『NURO光』高速インターネット利用料無料
 若松河田駅徒歩2分♪ペット飼育可能♪鍵を持たず手ぶらで解錠！顔認証システム『FreeID(フリード)』導入
 スマートホーム機能搭載の『マルチファンクションライト』導入！
 ライフ徒歩1分■共用部内廊下仕様■全住戸追焚機能つき！

賃料	335,000円	共益費	15,000円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			



物件外観図



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット飼育可:	敷金1ヶ月積増・小型犬1匹もしくは猫2匹まで	自転車置場(有料): 330円/月額
特記事項:	インターネット使用料不要: NURO光限定	バイク置場(有料): 3,300円/月額・敷金0ヶ月
インターネット使用料:	不要	追焚機能
2浴線以上利用可:	【都営大江戸線 若松河田駅・東京外環線 都心線 東新宿駅・都営新宿線 曙橋駅】	浴室乾燥機: 暖房機能つき
防犯カメラ:	エントランス・各階共有フロアに設置	システムキッチン
宅配BOX	自走式駐車場: 33,000円/月額・敷金1ヶ月	
自走式駐車場:	33,000円/月額・敷金1ヶ月	
常時ゴミ出し可能		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。		
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区若松町28-36			
交通	都営大江戸線/若松河田駅 徒歩2分 東京外環線/東新宿駅 徒歩14分			
建物	構造・規模 RC 地上13階建 専有面積 56.3 m ² (17.03 坪)			
築年月	2023年11月			
戸数	総戸数 57戸 賃貸戸数 56戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名			
共有設備	敷地内駐車場、オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場			
専有設備	追焚機能、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機、独立洗面化粧台、システムキッチン、グリル、食器洗浄機、ウォークインクローゼット、フローリング、壁掛けエアコン2台、モニタ付インターホン、ディンプルキー、ダブルロック			
回線設備	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要、TV視聴 CATV(入居者負担あり)、電話回線(工事)			
インターネット情報備考				
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■常設違約金※1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用規則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄■楽器・SOHO利用不可■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がのりします■自転車置場330円/月額			
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	59,840円	エアコン清掃費	22,000円
駐車場	空き状況等、詳細はこちら			

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図



株式会社 SUNNY
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%