

建物種別 マンション		
AIFLAT若松河田		
0804号室	地上8階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

『NURO光』高速インターネット利用料無料
若松河田駅徒歩2分♪ペット飼育可能♪鍵を持たず手ぶらで解錠！顔認証システム『FreeID(フリード)』導入
スマートホーム機能搭載の『マルチファンクションライト』導入！
ライフ徒歩1分■共用部内廊下仕様■全住戸追焚機能つき！



入居可能日	2025年10月上旬	(工事の進捗等により変更あり)	内覧	可
自転車置場(有料): 330円/月額 システムキッチン ネット使用料不要: NURO光限定 ペット飼育可: 敷金1ヶ月増償(小)・小型犬1匹もしくは猫2匹まで 2泊以上利用可: 【都営大江戸線・若松河田駅・東京外環線・都心線・東新橋駅・都営新橋線・有明線】 追焚機能 浴室乾燥機能: 暖房機能つき エアコン 宅配BOX 24時間ゴミ出し可 防犯カメラ: エントランス・各階専用フロアに設置 3階以上 特記事項1: グリル付き 特記事項2: 多目的に利用可能! 玄関土間仕様				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃料	237,000 円	共益費	12,000 円
賃貸条件			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
契約者・入居者専用会費制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区若松町28-36		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新橋駅 徒歩14分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 41.15㎡ (12.44坪)		
築年月	2023年11月		
戸数	総戸数 57戸	賃貸戸数 56戸	(住居)
保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
保証会社利用 保証会社名			
<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場 <専有設備> ダブルロック、ダブルキー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、グリル、ラングアイニング照明付、フローリング、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、キッチン			
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月■常設連約金※1年以内解約時賃料1ヶ月分連約金有■ペット飼育:敷金1ヶ月増償※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹以内■設備・SOHO利用不可■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■自転車置場330円/月額			
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要、TV視聴 CATV(入居者負担あり)、電話回線(工事費入)		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,990 円	エアコン清掃費 22,000 円

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%