

建物種別 マンション		
AIFLAT若松河田		
1201号室	地上12階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金0カ月♪『NURO光』高速インターネット利用料無料
若松河田駅徒歩2分♪ペット飼育可能♪鍵を持たず手ぶらで解錠！顔認証システム『FreeID(フリード)』導入
スマートホーム機能搭載の『マルチファンクションライト』導入！
ライフ徒歩1分■共用部内廊下仕様■全住戸追焚機能つき！



入居可能日	2025年08月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
自転車置場(有料): 330円/月額 ネット使用料不要: NURO光限定 ペット飼育可: 敷金1ヶ月増償償却・小型犬1匹もしくは猫2匹まで 2浴線以上利用可: 【都営大江戸線・若松河田駅・東京外環線・都心線・東新橋駅・都営新宿線・有明線】 追焚機能 浴室乾燥機能: 暖房機能つき 壁掛けエアコン2台 食器洗浄機 24時間ゴミ出し可 防犯カメラ: エントランス・各階専有フロアに設置 ウォークインクローゼット 特記事項: グリル付き システムキッチン(3 ロココロ)				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	318,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区若松町28-36			
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新橋駅 徒歩14分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 56.30㎡ (17.03坪)			
築年月	2023年11月			
戸数	総戸数 57戸	賃貸戸数 56戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場			
	<専有設備> ダブルロック、ダブルキー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、グリル、食器洗浄機、フローリング、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン			
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月■礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分増約金有■ペット飼育:敷金1ヶ月増償償却※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹以内■車泊:SOHO利用不可■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■自転車置場330円/月額			
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要、TV視聴 CATV(入居者負担あり)、電話回線(工事費)			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	59,840 円	エアコン清掃費	22,000 円

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%