

# イプセ神楽坂 - 406号室

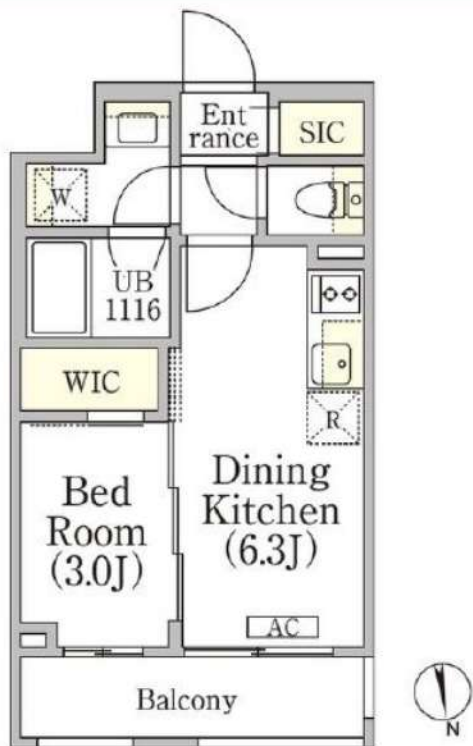
142,000円  
 敷金:1ヶ月  
 礼金:1ヶ月

東西線 神楽坂 徒歩 5分

大江戸線 牛込神楽坂 徒歩 10分

共益費等: 12,000円 有楽町線 江戸川橋 徒歩 10分

2人入居可、ペット飼育相談可



所在地	東京都新宿区矢来町30		
間取詳細	1DK/DK(6.3畳) 洋(3畳)		
構造・階建	RC4階/4階建(地下1階)		
入居時期	2024年11月下旬	更新料	1ヶ月
専有面積	25.1㎡	建物種別	マンション
開口向き	北	築年月	2023年11月
損保	要3.1万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(当社指定:初回保証料は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有)		
契約期間	普通賃貸借(2年)		
駐車場	-		
その他費用	M-REAL7+ミ7+会費2年16,500円(入居時)、入居時鍵交換費用24,200円(入居時)		
入居諸条件	ペット相談 楽器相談		
周辺施設	ファミリーマート新宿天神町店まで212m まいはずけっと神楽坂駅西店まで249m セブンイレブン新宿神楽坂駅西店まで312m ココカラファイン神楽坂中里町店まで354m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、最上階、バルコニー、フローリング、シューズインクローク、ウォークインクローゼット、TVモニタードアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット接続可(光/ネット使用料不要)、BS、防犯カメラ、管理人巡回、24時間ゴミ出し可		
備考	退去時清掃実費、大手法人会社不要(敷金1ヶ月増)、ペット敷金1ヶ月増、駐車場は要問合せ、3駅利用可、3路線利用可		

## ◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%