

築浅

For Rent

CAVANA+ YOTSUYA

カバナ プラス ヨツヤ

東京メトロ丸ノ内線

「四谷三丁目」駅

駅近物件/
徒歩2分



エントランス



洋室



洋室



ワークスペース



収納



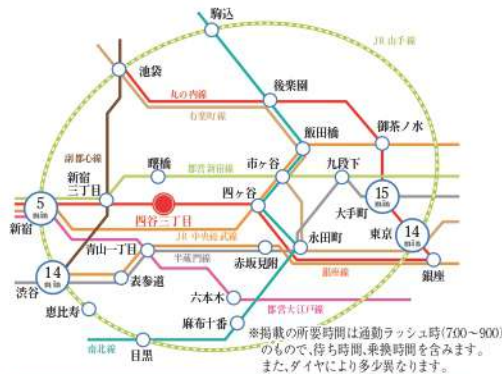
キッチン



浴室



トイレ



東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅より

「新宿」駅直通5分

丸ノ内線利用

「渋谷」駅約14分

丸ノ内線から新宿三丁目にて副都心線に乗り換え

「リンナイガス衣類乾燥機 乾太くん」
全室実装 品番RDT-31S(22-0147)



EQUIPMENT

インターネット無料
※auひかりマンションタイプ

全室追焚機能付



1階コンビニ(Family Mart)OPEN

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様

媒介

手数料負担の割合

手数料配分の割合

貸主

元付

借主

客付

100%

100%

新築

For Rent

CAVANA+ YOTSUYA 【カバナ プラス ヨツヤ】

Campaign 礼金0ヶ月

※1年未満解約時、
短期解約違約金有

A
TYPE
1DK
専有面積
30.76㎡
※A'タイプは反転



ROOM 1104

賃料 170,000円

共益費 12,000円

内見／不可 (4/26退去予定)

入居可能日／相談

※A'タイプ

B
TYPE
1DK
専有面積
30.95㎡
※B'タイプは反転



申
ROOM 303

賃料 161,000円

共益費 12,000円

内見／可

入居可能日／相談

※B'タイプ

申
ROOM 502

賃料 164,000円

共益費 12,000円

内見／可

入居可能日／相談

物件資料はこちら↓



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

OUTLINE

■物件名:CAVANA+ YOTSUYA ■住所:東京都新宿区四谷3丁目11-16 ■構造/規模:RC造 地上14階建 ■総戸数:53戸 ■竣工:2023年11月 ■敷金:1ヶ月 ■礼金:0ヶ月※1年未満解約時、短期解約違約金有 ■更新料:新賃料の1ヶ月分 ■契約事務手数料:11,000円(税込)
■契約期間:普通賃貸借契約2年 ■保証会社:利用必須【エルズサポート】初回保証料:賃料等総額の50%、分割保証料1,000円/月継続保証料無し【オリコフォレントインシュア】初回保証料(個人・法人):賃料等総額の50%、支払手数料1,000円/月
■保険:要加入(借家人賠償責任保証付保険)20,000円/2年 ■ReloRent24(24時間緊急サポート)/19,800円(2年) ■鍵交換費用:33,000円(税込) ■駐輪場:有/初回登録料11,000円(税込) ■その他:SOHO利用不可・民泊不可・電話回線引き込み不可・CATV不可