

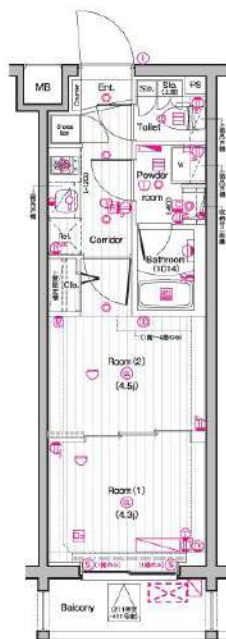
THE PREM UM CUBE G 東中野

309

号室

賃料
144,500 円共益費
15,000 円礼金
1 ヶ月敷金
1 ヶ月償却
1 ヶ月

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス



建物所在地	東京都中野区東中野5丁目20-7	区分	
交通	J R中央・総武線/東中野 徒歩7分 東京メトロ東西線/落合 徒歩8分 都営大江戸線/東中野 徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.98 m ²	入居時期	05/04
竣工年月	2023/11/1	方角	南東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシチュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれが2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)
------	---	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■屋上ドッグラン閉鎖中(2024.11時点 再開時期未定)
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110° 対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター2基、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ベッ...
----	--

■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~
■クリーニング費用(~30㎡/55,000円)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

THE PREM UM CUBE G 東中野

502

号室

賃料
145,000 円共益費
15,000 円礼金
1 ヶ月敷金
1 ヶ月償却
1 ヶ月

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス



建物所在地	東京都中野区東中野5丁目20-7	区分	
交通	J R中央・総武線/東中野 徒歩7分 東京メトロ東西線/落合 徒歩8分 都営大江戸線/東中野 徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	26.25 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2023/11/1	方角	北東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月/2P・SZプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分/1P・上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)		■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれが2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)
------	---	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■屋上ドッグラン閉鎖中(2024.11時点 再開時期未定)
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110° 対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター2基、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ベッ...
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

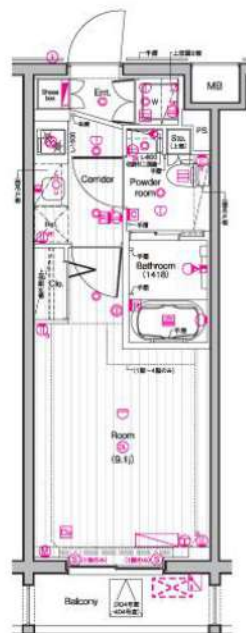
THE PREM UM CUBE G 東中野

404

号室

賃料
146,000 円共益費
15,000 円礼金
1 ヶ月敷金
1 ヶ月償却
1 ヶ月

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス



建物所在地	東京都中野区東中野5丁目20-7	区分	
交通	J R中央・総武線/東中野 徒歩7分 東京メトロ東西線/落合 徒歩8分 都営大江戸線/東中野 徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	28.87 m ²	入居時期	06/10
竣工年月	2023/11/1	方角	北東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシチュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれも2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下))

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■屋上ドッグラン閉鎖中(2024.11時点 再開時期未定)
------	---

設備	システムキッチン、ガス付2口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター2基、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク…
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

THE PREM UM CUBE G 東中野

318

号室

賃料
155,000 円共益費
15,000 円礼金
1 ヶ月敷金
1 ヶ月償却
1 ヶ月

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス



建物所在地	東京都中野区東中野5丁目20-7	区分	
交通	JR中央・総武線/東中野 徒歩7分 東京メトロ東西線/落合 徒歩8分 都営大江戸線/東中野 徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	27.91 m ²	入居時期	05/08
竣工年月	2023/11/1	方角	南東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月/ASP・SZプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分/1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシェア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれが2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■屋上ドッグラン閉鎖中(2024.11時点 再開時期未定)
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110° 対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター2基、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ベッ...
----	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
■クリーニング費用 (~30㎡/55,000円)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%