

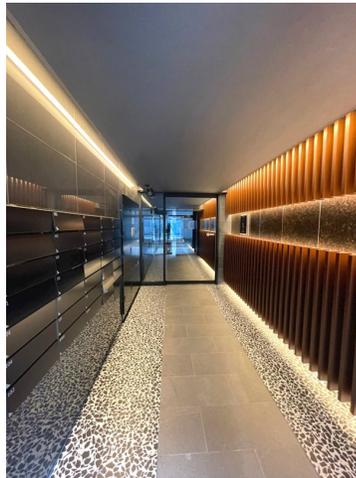
セキュリティや設備充実の築浅物件 ネット無料で

防犯カメラ,デザイナーズ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	137,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	GRAN PASEO神楽坂		
物件種別	マンション	号室	404号室
建物所在地	東京都新宿区矢来町44-1		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩3分 都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	25.38㎡	向き	北
築年月	2022年6月	契約期間	2年
入居時期	2025年1月16日予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 23,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場		
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,バス有		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・必須):27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料:50% 月額保証料:1,000円		
備考	短期解約違約金有(1年未満解約:賃料+管理費1ヶ月分) 2ヶ月前解約予告 先行申込可 法人契約の場合:礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能 退去時ルームクリーニング費用(税込):44,000円 退去時エアコン内部洗浄費用(税込):16,500円/台		

情報更新日 2024年10月25日

No.0000012349

お問合せ先



東京都知事(2)第100350号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

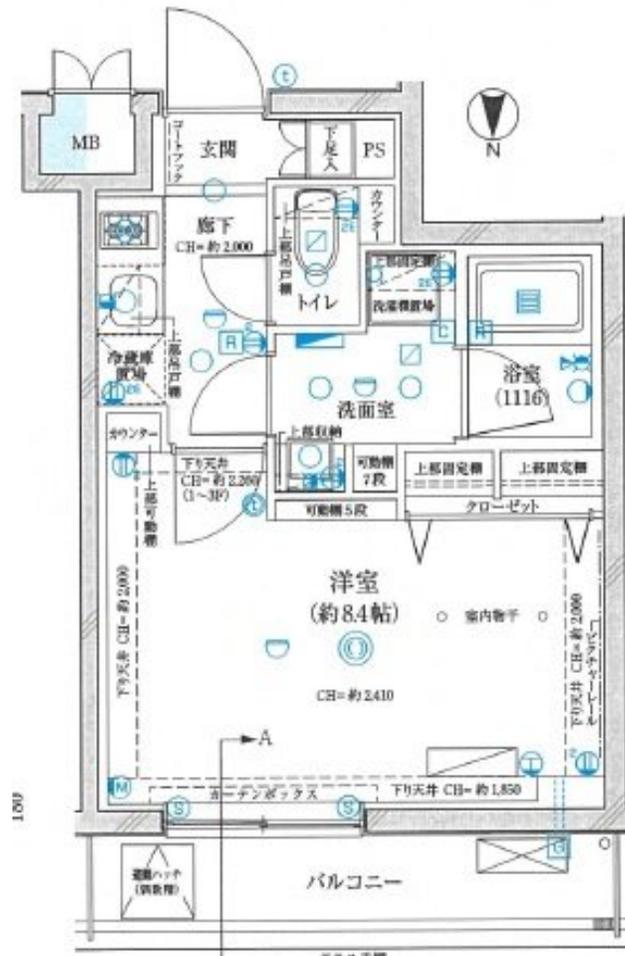
セキュリティや設備充実の築浅物件 ネット無料で

防犯カメラ,デザイナーズ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	144,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	GRAN PASEO神楽坂		
物件種別	マンション	号室	302号室
建物所在地	東京都新宿区矢来町44-1		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩3分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	27.38㎡	向き	北
築年月	2022年6月	契約期間	2年
入居時期	2024年11月24日予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 23,000円 24ヶ月		
駐車場	無, 駐輪場		
設備	エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, バス有		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート(税込・必須): 16,500円 鍵交換費用(税込・必須): 27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社との契約額: 初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円		
備考	短期解約違約金有(1年未満解約賃料+管理費1ヶ月分) 2ヶ月前解約予告 先行申込可 法人契約の場合: 礼金1か月追加で法人規定ご相談可能 退去時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円 退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 16,500円/台		

情報更新日 2024年10月8日

No.0000009837

お問合せ先



東京都知事(2)第100350号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

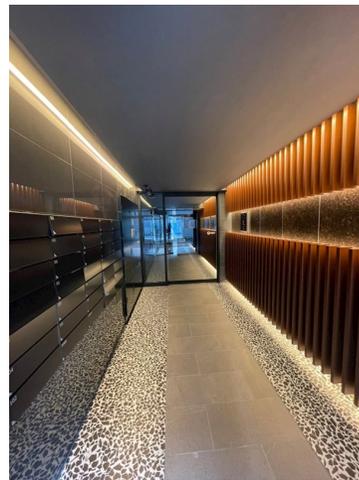
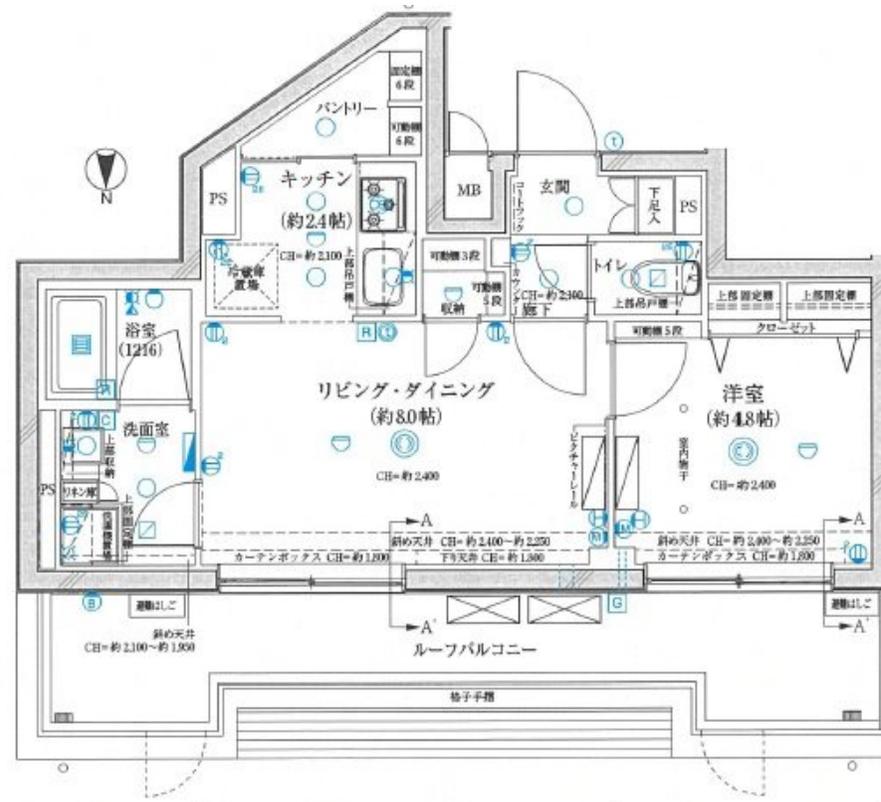
セキュリティや設備充実 ネット無料で利用可能

防犯カメラ,デザイナーズ,最上階,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	225,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	GRAN PASEO神楽坂		
物件種別	マンション	号室	501号室
建物所在地	東京都新宿区矢来町44-1		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩3分 都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	40.95㎡	向き	北
築年月	2022年6月	契約期間	2年
入居時期	2024年9月21日予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 23,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場		
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済,3口以上コンロ,BS		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・必須):27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証委託料:50% 月額保証料:1,000円		
備考	短期解約違約金有(1年未満解約:賃料+管理費の1ヶ月分) 2ヶ月前解約予告 先行申込可 法人契約の場合:礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能 退去時ルームクリーニング費用(税込):66,000円 退去時エアコン内部洗浄費用(税込):16,500円/台		

情報更新日 2024年10月23日

No.0000011450

お問合せ先



東京都知事(2)第100350号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%